OBWIESZCZENIE
z dnia 27.11.2026 r.
WÓJTA GMINY SUSZEC
o ponownych konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego gminy Suszec w zakresie zmian wprowadzonych do projektu

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, **zawiadamiam o ponownym przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Suszec, wyłącznie w zakresie zmian wprowadzonych do projektu w związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.91.2026 z dnia 31 sierpnia 2026 r. oraz wynikających z ponowionych czynności opiniowania i uzgadniania projektu.**

Ponowne konsultacje społeczne obejmują wyłącznie następujące zmiany wprowadzone do projektu planu ogólnego gminy Suszec:

1. zmianę strefy planistycznej **102SJ na strefę 72SZ**;
2. zmianę części strefy **79SJ na strefę 75SU**;
3. zmianę części strefy **94SJ na strefę 47SR**;
4. zastąpienie strefy **140SJ strefą 48SR**, w związku z występowaniem udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Stary Suszec”;
5. odpowiednią korektę granic i oznaczeń stref planistycznych oraz Obszaru Uzupełnienia Zabudowy wynikającą z powyższych zmian;
6. odpowiednią aktualizację uzasadnienia projektu planu ogólnego, w tym w zakresie uwarunkowań geologicznych i hydrogeologicznych oraz informacji dotyczących udokumentowanych złóż kopalin i ujęć wód podziemnych.

Zmiana dotycząca strefy 140SJ i wyznaczenia w jej miejsce strefy 48SR została następnie uwzględniona w ponownie przedłożonym projekcie planu ogólnego, który uzyskał pozytywną opinię organu administracji geologicznej. W opinii z dnia 23 października 2026 r. Geolog Wojewódzki wskazał, że na części obszaru pierwotnie przewidzianego jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyznaczono strefę produkcji rolniczej, co ogranicza możliwość lokalizacji nowej trwałej zabudowy mogącej kolidować z potencjalnym zagospodarowaniem złoża.

Pozostałe ustalenia projektu planu ogólnego gminy Suszec, które nie zostały zmienione w następstwie wskazanego rozstrzygnięcia nadzorczego oraz ponowionych czynności opiniowania i uzgadniania, **nie są przedmiotem ponownych konsultacji społecznych**.

Konsultacje społeczne prowadzone będą w terminie **od 27.11.2026 r. do 30.12.2026 r.**

Konsultacje społeczne obejmą:

1. zbieranie uwag **wyłącznie do zmian wprowadzonych do projektu planu ogólnego objętych ponownymi konsultacjami**, przez cały okres trwania konsultacji społecznych;
2. spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją zmian wprowadzonych do projektu planu ogólnego, które odbędzie się w dniu **7.12.2026 r. o godz. 17:00** w Urzędzie Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec;
3. otwarty dyżur projektanta prowadzony bezpośrednio po zakończeniu spotkania, o którym mowa w pkt 2, nie krócej niż 60 minut, podczas którego zainteresowani będą mogli uzyskać indywidualne informacje dotyczące zmian wprowadzonych do projektu planu ogólnego;

Projekt planu ogólnego gminy Suszec wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz danymi przestrzennymi zostanie udostępniony:

1. w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, w godzinach pracy urzędu;
2. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Suszec pod linkiem:
3. https://suszec.gisportal.pl/rejestr/urbanistyczny/app-wopracowaniu/2024.09.26_V_35_2024
4. w Rejestrze Urbanistycznym:
   - rysunek projektu planu ogólnego gminy Suszec do wglądu pod linkiem: https://rejestr-urbanistyczny.gov.pl/published/pog
   - projekt uchwały wraz z załącznikami, uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko pod linkiem: https://rejestr-urbanistyczny.gov.pl/repository?page=1

Uwagi należy składać wyłącznie na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509):
– w postaci papierowej na adres: Wójt Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec;
– w postaci elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres gmina@suszec.pl;
– za pośrednictwem platformy ePUAP;
– za pośrednictwem adresu do doręczeń elektronicznych (e-Doręczenia).

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Uwagi odnoszące się do ustaleń projektu planu ogólnego **nieobjętych zmianami poddanymi ponownym konsultacjom społecznym nie będą przedmiotem rozpatrzenia w ramach niniejszego etapu procedury**.
Uwagi złożone po upływie wskazanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

Jednocześnie, stosownie do art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informuję o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w miejscu i terminach wskazanych powyżej.
Zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ww. ustawy projekt planu ogólnego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko **w zakresie odnoszącym się do zmian projektu planu ogólnego objętych ponownymi konsultacjami**, w terminie prowadzenia konsultacji społecznych.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Suszec w zakładce „Ochrona danych osobowych” oraz w siedzibie Urzędu Gminy Suszec.

Informuję również o ograniczeniu prawa dostępu do informacji o źródle danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Suszec
Marian Pawlas