

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.15.2026
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 11 sierpnia 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XXVI/251/2026 Rady Gminy Suszec z dnia 30 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Mizerowie

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonych na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanych w załącznikach od nr 1 do nr 3 do niniejszego zarządzenia – będących jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Z up. Wójta
Krzysztof Szyca
Zastępca Wójta

W Y K A Z
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0782 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00031806/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie jako własność Gminy Suszec.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 1149/128, obręb Mizerów, powierzchnia 0,0782 ha (użytki: ŁIII 0,0137 ha B 0,0645 ha).**
3. Ww. działka położona jest w Mizerowie. Dojazd do działki od ul. Wyzwolenia drogą, wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Suszec, w części jeszcze nieurządzoną. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu korzystne. Możliwość podłączenia mediów na podstawie warunków otrzymanych od gestorów sieci – warunki należy uzyskać we własnym zakresie. Działka jest oddalona od sieci uzbrojenia (sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa) przebiega w drodze gminnej ul. Średni Dwór oraz wzdłuż drogi powiatowej ul. Wyzwolenia). Brak sieci kanalizacji sanitarnej. Brak jest możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem:
D32MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **96.000,00 zł netto**
(słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 22 września 2026 r. złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

Z up. Wójta

Krzysztof Spyrka
Zastępca Wójta

W Y K A Z
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0929 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00031806/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie jako własność Gminy Suszec.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 1371, obręb Mizerów, powierzchnia 0,0929 ha (użytki: RIIB 0,0145 ha B 0,0784 ha).**
3. Ww. działka położona jest w Mizerowie. Dojazd do działki od ul. Wyzwolenia drogą, wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Suszec, w części jeszcze nieurządzoną. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu korzystne. Możliwość podłączenia mediów na podstawie warunków otrzymanych od gestorów sieci – warunki należy uzyskać we własnym zakresie. Działka jest oddalona od sieci uzbrojenia (sieć wodociągowa i gazowa) przebiega w drodze gminnej ul. Średni Dwór oraz wzdłuż drogi powiatowej ul. Wyzwolenia), sieć energetyczna w zasięgu. Brak sieci kanalizacji sanitarnej. Brak jest możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem:
D32MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **106.000,00 zł netto**
(słownie: sto sześć tysięcy złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 22 września 2026 r. złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

Z up. Wójta

Krzysztof Spyra
Zastępca Wójta

W Y K A Z
części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Suszec
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0352 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00031806/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie oraz część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0577 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00091391/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie jako własność Gminy Suszec.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. części nieruchomości oznaczone są jako:
 - 1) **działka nr 1372, obręb Mizerów, powierzchnia 0,0352 ha (użytki: RIIIb 0,0037 ha B 0,0315 ha),**
 - 2) **działka nr 1370, obręb Mizerów, powierzchnia 0,0577 ha (użytki: RIIIb 0,0051 ha B 0,0526 ha).**

W/w działki będą podlegać sprzedaży łącznej w ramach jednego przetargu.

3. Ww. działki położone są w Mizerowie. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Średni Dwór. Działki mają kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu korzystne. Możliwość podłączenia mediów na podstawie warunków otrzymanych od gestorów sieci – warunki należy uzyskać we własnym zakresie. Sieci uzbrojenia w zasięgu (sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa przebiega w drodze gminnej ul. Średni Dwór). Brak sieci kanalizacji sanitarnej. Brak jest możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
4. Ww. działki położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym symbolem:
D32MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działek.
6. Nieruchomość, zapisana w KW KA1P/00031806/3 będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość, zapisana w KW KA1P/00091391/8 obciążona jest prawem służebności przesyłu o treści:
Odpłatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu obciążająca nieruchomość stanowiącą działkę nr 894/128, polegająca na prawie do:

A) wybudowania i pozostawienia na działce nr 894/128 instalacji i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej (zwanym dalej jako "urządzenia"), które po wybudowaniu będą wchodzić w skład przedsiębiorstwa Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, to jest: kontenerowej stacji transformatorowej o wymiarach 4,26 m x 2,41 m x 2,48 m (długość x szerokość x wysokość) wraz z uwzględnieniem opaski technologicznej wokół stacji w odległości 1 m od ścian bocznych i ściany tylnej oraz 1,5 m od ściany frontowej, wyposażenia w sterowanie radiowe i tor łączności radiowej oraz uziemienia, które to urządzenia łącznie zajmują powierzchnię służebności przesyłu 31 m², linii kablowych niskiego napięcia (nn) o długości łącznie 30 m o powierzchni pasa służebności przesyłu 15 m² (szerokość pasa 0,5 m), przy czym powierzchnia służebności dla linii kablowych nn po odjęciu powierzchni pokrywającej się z powierzchnią dla stacji (część wspólna - 2 m²), wynosi 13 m², linii kablowych niskiego napięcia (nn) o długości łącznie 17 m i powierzchni służebności przesyłu 8,5 m² (szerokość pasa 0,5 m), przy czym powierzchnia służebności dla linii kablowych nn po odjęciu powierzchni pokrywającej się ze służebnością przesyłu dla stacji (część wspólna - 1,5 m²) wynosi 7 m², linii kablowej średniego napięcia (sn) o łącznej długości 4 m i powierzchni służebności przesyłu 2 m², przy czym powierzchnia służebności dla linii kablowych sn po odjęciu powierzchni pokrywającej się z powierzchnią służebności

przesyłu dla stacji (część wspólna 1 m²) wynosi 1 m², trzech słupów niskiego napięcia (nn), które zawierają się w powierzchni służebności przesyłu dla linii kablowych - zgodnie z załącznikiem nr 1 do aktu notarialnego Rep. A nr 4458/2022 z dnia 06.05.2022 r. (k.9),

B) demontażu oraz likwidacji na działce 894/128 instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w postaci: słupowej stacji transformatorowej, trzech słupów A-owych niskiego napięcia (nn), 22 m linii napowietrznej średniego napięcia (sn), linii kablowej niskiego napięcia o długości 17 m - zgodnie z załącznikiem nr 2 do w/w aktu notarialnego (k.10),

C) rozbudowy urządzeń w przyszłości, w szczególności w związku z budową instalacji mających na celu przyłączanie nowych odbiorców, w pasie ustanowionej służebności przesyłu, D) swobodnego dostępu (przez Tauron Dystrybucja Spółkę Akcyjną jak również przez podmioty działające w jej imieniu) w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany urządzeń, po ich wybudowaniu, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu wymienionych prac,

E) korzystania z części działki nr 894/128 w celu dystrybucji energii elektrycznej za pomocą wymienionych wyżej urządzeń

Ustanowiona służebność dotyczy przebiegu linii energetycznej niskiego napięcia na działce nr 1370 wzdłuż jej południowej granicy.

7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **114.000,00 zł netto** (słownie: sto czternaście tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 22 września 2026 r. złożą wniosek o jej nabycie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

Z up. Wójta

Krzysztof Spyra
Zastępca Wójta