

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki nr 1365, położonej w Mizerowie,
przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1211 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00016287/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie jako własność Gminy Suszec.
Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 1365, obręb Mizerów, powierzchnia 0,1211 ha (użytek: RIIIb)**.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **140.200,00 zł netto** (słownie: sto czterdzieści tysięcy dwieście złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. **Wysokość wadium: 17.000,00 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).**
4. Ww. działka położona jest w Mizerowie przy ul. Nadrzecznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej poprzez 5-metrowy pas gruntu, który został wydzielony wraz z działką w celu zapewnienia dostępu do drogi. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu korzystne. Uzbrojenie w zasięgu: prąd. Sieć wodociągowa dla tego rejonu jest zaprojektowana, przewidywany termin realizacji w 2026 roku. Możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu. Brak sieci kanalizacji sanitarnej. Brak jest możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolem:
D31MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości.
6. W dziale III KW KA1P/00016287/7 znajduje się obciążenie:
1) Prawo drogi na rzecz każdorazowego właściciela parceli mapy 5 nr 3.
Przedmiotowe prawo drogi nie dotyczy bezpośrednio działki, będącej przedmiotem sprzedaży, jednakże z uwagi na fakt, że służebność obciąża całą nieruchomość zapis zostanie przeniesiony wraz ze sprzedawaną działką do nowej KW.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. części nieruchomości.
8. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1
w dniu 15 września 2026 roku o godz. 11.30**
9. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.
10. **Wadium należy wpłacić do dnia 09 września 2026r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium”, nr działki, której dotyczy wpłata oraz dane uczestników przetargu (imię i nazwisko lub nazwa firmy) .**
11. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
14. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
17. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
18. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
19. **Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**

Sporządzono dnia: 05.08.2026 r.


Z up. Wójta
Krzysztof Spyra
Zastępca Wójta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Suszec w terminie
od 05.08.2026 r. do 15.09.2026 r.