

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza piąty publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż udziału 1/2 w działce nr 306/1, położonej w Suszcu,
przeznaczonej pod tereny zabudowy usługowej**

1. Przedmiotem piątego przetargu ustnego nieograniczonego jest udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,4812 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00042436/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest numerem działki 306/1, obręb Suszec, powierzchnia 0,4812 ha (użytki: RIIB 0,4720 ha, RIVa 0,0092 ha).
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250.000,00 zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. Wysokość wadium: 50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
4. Ww. działka położona jest w Suszcu przy ul. Pszczyńskiej. Działka ma kształt prostokąta, nie jest ogrodzona, do tej pory użytkowana była rolniczo. Od strony zachodniej graniczy z zabudową komercyjną. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz nieczynna sieć gazowa. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz nowoprojektowana sieć wodociągowa, która po wybudowaniu zastąpi istniejącą sieć wodociągową. Wzdłuż zachodniej granicy biegnie sieć kanalizacji sanitarnej. W zasięgu sieć elektroenergetyczna i gazowa. Działka przylega do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej nr 935, ul. Pszczyńskiej w Suszcu, ale nie posiada urzędzonego zjazdu. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec, uchwalonego Uchwałą nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 23 lipca 2015r., poz. 4063 wraz z jego częściową zmianą dokonaną Uchwałą nr IX/81/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 19 czerwca 2019r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 2 lipca 2019r., poz. 4836. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolem: A26U – tereny zabudowy usługowej. W/w plan zagospodarowania przestrzennego jest w trakcie zmiany. W dniu 28 maja 2026 r. Rada Gminy Suszec podjęła Uchwałę nr XXIV/224/2026 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka, Suszec, Kryry, Radostowice. Plan ten jeszcze nie obowiązuje, ale prawdopodobnie obowiązywać będzie na dzień przetargu. Zgodnie z tym planem działka położona będzie w terenie oznaczonym symbolem: 5U – teren usług.
5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
6. Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:
W dziale III KW KA1P/00042436/8 znajduje się następujące obciążenie:
 - 2) *Prawo drogi na rzecz właściciela nieruchomości nr 68 oraz jego następców w posiadaniu, wpisano na podstawie dekretu dnia 6 marca 1870 r.*W dziale IV KW KA1P/00042436/8 na udziale Gminy Suszec ustanowione są 4 hipoteki. Przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży udziału w nieruchomości Gmina Suszec dokona spłaty hipotek ustanowionych na udziale Gminy Suszec i przedstawi do aktu notarialnego odpowiednie dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty i wyrażenie zgody na wykreślenie tych hipotek. W związku z powyższym udział w nieruchomości, będący przedmiotem zbycia w chwili sprzedaży nie będzie obciążony hipotekami. Poza obciążeniem wskazanym w dziale III KW przedmiotowa nieruchomość nie jest dodatkowo obciążona ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Nabywca udziału w działce nr 306/1 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu z tytułu posadowienia urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Suszcu.
8. W wyniku przetargu nastąpi zbycie udziału $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości. Istnieje możliwość zakupu całości nieruchomości, bowiem drugi współwłaściciel nieruchomości również jest zainteresowany

sprzedażą swojego udziału w nieruchomości. W tym zakresie należy podjąć z nim indywidualne rozmowy. Dane kontaktowe zostaną udostępnione bezpośrednio osobom zainteresowanym udziałem w przetargu.

9. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się 18 listopada 2025r. Drugi przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się 18 lutego 2026r. Trzeci przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się 21 kwietnia 2026r. Czwarty przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się 10 czerwca 2026r.

10. Piąty przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 5 sierpnia 2026 roku o godz. 10.00

11. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.

12. Wadium należy wpłacić do dnia 31 lipca 2026r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium”, nr działki, której dotyczy wpłata oraz dane uczestników przetargu (imię i nazwisko lub nazwa firmy) .

13. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

14. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wraz z przepisami wykonawczymi.

16. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

17. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

18. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

19. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

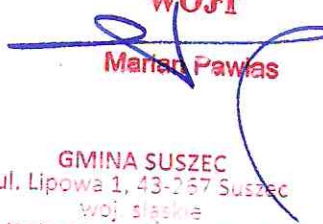
- Dokument tożsamości
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
- Pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

20. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)

21. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.

Sporządzono dnia: 30.06.2026 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Suszec w terminie
od 30.06.2026 r. do 05.08.2026 r.

WÓJT

Mariusz Pawlas

GMINA SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (32) 449-30-30, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP 638-17-92-968