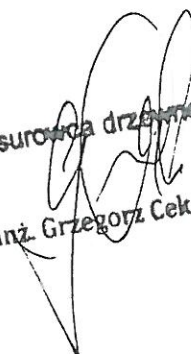


Wycena drewna z cięć pielęgnacyjnych w gminie Suszec

Listopad 2025

Wójt Gminy Suszec podjął decyzję o obniżeniu ceny surowca drzewnego zlokalizowanego na placu składowym przy ul. Dolnej w Suszcu o 70%, w stosunku do pierwotnej wyceny drewna. Drewno jest wystawione na działanie czynników zewnętrznych - atmosferycznych, z uwagi na jego składowanie tj.: "pod gołym niebem" i ulega ciągłej depretacji. Na spadek wartości drewna wpływa jakość surowca, które ulega ciągłemu pogorszeniu oraz brak zainteresowania kupnem tego drewna (5 postępowanie).

Brokerz surowca drzewnego
mgr inż. Grzegorz Cekus



W dniu 2025-11-10 dokonano obmiaru i wyceny drewna pochodzącego z cięć pielęgnacyjnych w gminie Suszec. Wyniki przedstawiono poniżej.

I. Pomiar surowca

1. Miejsce składowania surowca –

- Plac składowy w pobliżu ulicy Dolnej w Gminie Suszec – od nr od 1 do 9

2. Gatunki drewna – przedstawiono w załączonych tabelach

- Drewno stosowe od nr 1 do nr 9:

1. nr 1 – Tp
2. nr 2 – Tp, Kszt
3. nr 3 – Kszt
4. nr 4 – Lp, Jw
5. nr 5 – Db
6. nr 6 – Kszt
7. nr 7 – Tp, Rb, Lp
8. nr 8 – Brz
9. nr 9 – Db

3. Pomiar długości i średnicy w korze poszczególnych stosów – przedstawiono w załączonej tabeli. Pomiaru dokonano zgodnie z normą PN-D-95000:2002 Surowiec drzewny. Pomiar, obliczanie miąższości i cechowanie.

4. Pomiaru drewna stosowego dokonano w metrach przestrzennych przy użyciu metalowej znormalizowanej taśmy mierniczej

5. Obliczenie miąższości drewna stosowego wykonano z zastosowaniem zamienników dla drewna mierzonego w stosach wg normy PN-D-95000:2002. przedstawiono w załączonej tabeli. Dla drewna oznaczonego jako S4 przyjęto przelicznik 0,65 dla nr od 1 do 9.
6. Poszczególne stosy zostały na gruncie oznaczone numerami w kolorze pomarańczowym - szczegóły przedstawiono w załączonej tabeli.

7. Masa drewna stosowego ogółem:

- **Drewno S4** - 22,78 m³

II. Jakość surowca

1. Drewno Stosowe

Przedstawione do wyceny drewno składa się z :

- nr 1 - stos jednogatunkowy, drewno topoli, stos nieregularny jakość niska, (dokładne dane w załączonej tabeli).
- nr 2 - stos dwugatunkowy, drewno topoli i kasztanowca, stos nieregularny jakość niska (dokładne dane w załączonej tabeli).
- nr 3 – stos jednogatunkowy, drewno kasztanowca, stos nieregularny, jakość niska (dokładne dane w załączonej tabeli).
- nr 4 – stos dwugatunkowy, drewno lipy i jawora, stos nieregularny, jakość niska (dokładne dane w załączonej tabeli).
- nr 5 – stos dwugatunkowy, drewno dębu i jawora, stos nieregularny, jakość dobra (dokładne dane w załączonej tabeli).
- nr 6 – stos jednogatunkowy, drewno kasztanowca, stos nieregularny, jakość niska (dokładne dane w załączonej tabeli).



- nr 7 – stos wielogatunkowy, drewno topoli, robinii i lipy, stos nieregularny, jakość niska (dokładne dane w załączonej tabeli)
- nr 8 – stos jednogatunkowy, drewno brzozy, stos nieregularny, do stosu zaliczono dodatkowo wyrzynki brzożowe złożone bez mygłowania w bezpośrednim sąsiedztwie, jakość niska (dokładne dane w załączonej tabeli)
- nr 9 – stos jednogatunkowy, drewno dębowe, stos nieregularny, jakość dobra (dokładne dane w załączonej tabeli)

Drewno zostało pozyskane z cięć przygodnych na terenie gminy Suszec. Pochodzenie surowca w znacznym stopniu jest determinantem jego jakości – drewno obarczone jest licznymi wadami. Wymienić tu należy

- krzywizny wielostronne
- zgniliznę twardą i miękką (mursz)
- dziuple
- zabitki
- sęki otwarte zdrowe i zepsute
- guzy
- pęknięcia czołowe i czołowo boczne, w tym rozłupy
- wielordzenność
- liczne grzyby patogeniczne wraz z owocnikami
- chodniki owadzie płytkie i głębokie

Jakość wyrobki jest bardzo niska, okrziesanie – zgrubne (wg normy PN-D-95000:2002 Surowiec drzewny. Pomiar, obliczanie miąższości i cechowanie).

Drewno nosi znamiona silnej deprecjacji, przeleguje od dłuższego czasu pod gołym niebem. Jego wartość opałowa jest niska, głównie ze względu na skład jakości i skład gatunkowy. Wyjątek stanowi stos nr 5 oraz 9 – jakość opałowa dobra ze względu na jakość i skład gatunkowy – głównie surowiec dębowy.

Reasumując powyższe drewno zaklasyfikować należy jako drewno klasy S4 w większości o niskiej i częściowo dobrej wartości opałowej ze względu na jakość i skład gatunkowy.

III Wycena drewna

a. Drewno stosowe

W oparciu o dokonaną wyżej ocenę jakości cenę sprzedaży podmiotowej partii surowca ustalić można w powiązaniu z obowiązującymi obecnie na rynku w obrocie handlowym cenami drewna opałowego, cennikiem detalicznym Nadleśnictwa Kobiór oraz cenami uzyskiwanymi na aukcjach drzewnych organizowanych przez Lasy Państwowe wstępnie na:

- nr 1 - 130 PLN za m³ netto.
- nr 2 - 130 PLN za m³ netto.
- nr 3 - 130 PLN za m³ netto.
- nr 4 - 130 PLN za m³ netto.
- nr 5 - 180 PLN za m³ netto.
- nr 6 - 130 PLN za m³ netto.
- nr 7 - 130 PLN za m³ netto.
- nr 8 - 180 PLN za m³ netto.
- nr 9 - 180 PLN za m³ netto.

Przy ustalaniu ceny należy jednakże wziąć pod uwagę możliwość dalszej postępującej bardzo szybko deprecjacji surowca składowanego bez zabezpieczenia pod gołym niebem. Z uwagi na miejsce i sposób składowania surowca, który wystawiony jest na niekorzystne działanie czynników atmosferycznych wskazana jest szybka sprzedaż drewna. W przeciwnym razie jego jakość i powiązana z tym wartość ulegnie obniżeniu.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest, aby ostateczna cena surowca została ustalona na poziomie niższym od wstępnej o około 15 % a dla stosu nr 3 o około 30% (dziuple znacznych rozmiarów). Stosy nr 5 i 9 ze względu na skład gatunkowy i jakość nie wymagają na tym etapie w ocenie sporządzającego wycenę obniżenia ceny pod warunkiem szybkiej sprzedaży. Powyższe uwzględniono w wycenie (szczegółowe dane w tabeli).



Ogółem cena drewna stosowego :

Cena ogółem netto **2909,50 PLN**

Cena ogółem brutto **3578,69 PLN**

Przy sprzedaży drewna S4 należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %. (uwzględniono w wyliczeniu)

Szczegółowe wyliczenie dla poszczególnych stosów znajduje się w załączonej tabeli.

Ceny powyższe uwzględniają fakt, że podmiotowe partie surowca są w większości niewielkie co przekłada się na wzrost jednostkowych kosztów transportu. Ponadto znaczne wymiary niektórych wyrzynków stosowych wymagają użycia specjalistycznego sprzętu (samochód z HDS) lub dalszej manipulacji drewna (przerzynka i łupanie) w celu przeprowadzenia ręcznego załadunku co dodatkowo podnosi omawiane koszty.

Załączniki:


1. Tabela z pomiarów terenowych drewna stosowego
2. Tabela z wyliczeniem cen dla drewna stosowego

Pomiaru i wyceny dokonał:

Mgr inż. Grzegorz Cekus

Brakarz surowca drzewnego

Brakarz surowca drzewnego
mgr inż. Grzegorz Cekus



Wyczenie cen surowca drzewnego

Lp	Nr stosu	Gatunek	Sortyment(jakość)	masa (m3)	cena jednostkowa netto (PLN / m3)	cena jednostkowa brutto (PLN / m3)	cena ogółem netto (PLN)	cena ogółem brutto (PLN)
1	1	Tp	S4	0,70	110,00	135,30	77,00	94,71
2	2	Tp, Kszt	S4	1,97	110,00	135,30	216,70	266,54
3	3	Kszt	S4	3,56	90,00	110,70	320,40	394,09
4	4	Lp, Jw.	S4	1,50	110,00	135,30	165,00	202,95
5	5	Db, Jw.	S4	3,74	180,00	221,40	673,20	828,04
6	6	Kszt	S4	3,00	110,00	135,30	330,00	405,90
7	7	Tp, Rb, Lp	S4	3,26	110,00	135,30	358,60	441,08
8	8	Biz	S4	4,68	150,00	184,50	702,00	863,46
9	9	Db	S4	0,37	180,00	221,40	66,60	81,92
Razem				22,78			2909,50	3578,69

Brakarz surowca drzewnego


mgr inż. Grzegorz Cekus

Wymiary i masa drewna

Lp	Nr stosu	Gatunek	Sortyment(jakość)	dlugość (m)	szerokość (m)	wysokość (m)	masa (mp)	masa (m3)	
1									
2	1	Tp	S4	1,20	1,00	0,90	1,08	0,70	
3	2	Tp, Kszt	S4	1,20	2,10	1,20	3,02	1,97	
4	3	Kszt	S4	1,20	3,80	1,20	5,47	3,56	
5	4	Lp, Jw.	S4	1,20	2,40	0,80	2,30	1,50	
6	5	Db, Jw.	S4	1,20	4,00	1,20	5,76	3,74	
7	6	Kszt	S4	1,20	4,80	0,80	4,61	3,00	
8	7	Tp, Rb, Lp	S4	1,20	3,80	1,10	5,02	3,26	
9	8	Biz	S4	1,20	5,00	1,20	7,20	4,68	
10	9	Db	S5	1,20	1,20	0,40	0,58	0,37	
Razem							35,04	22,78	

Bratkarz surowca drzewnego

mgr inż. Grzegorz Cekus