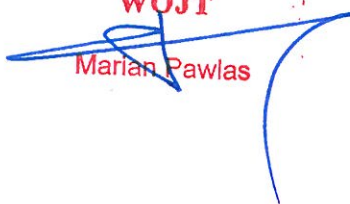
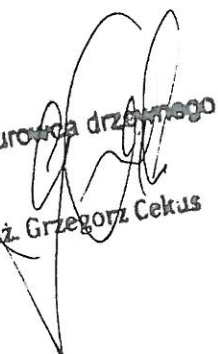


Wycena drewna z cięć pielęgnacyjnych w gminie Suszec

Listopad 2025

Wójt Gminy Suszec podjął decyzję o obniżeniu ceny surowca drewnianego, składowanego na placu składowym przy ul. Dolnej w Suszcu o **40%**, w stosunku do pierwotnej wyceny drewna. Drewno jest wystawione na działanie czynników zewnętrznych - atmosferycznych, z uwagi na jego składowanie tj. "pod gołym niebem" i ulega ciągłej deprecjacji. Na spadek wartości drewna wpływa jakość surowca, które ulega pogorszeniu oraz brak zainteresowania kupnem tego drewna (3 postępowanie)

WÓJT

Marian Pawlas

Brokerz surowca drzewnego

mgr inż. Grzegorz Cekus

W dniu 2025-11-10 dokonano obmiaru i wyceny drewna pochodzącego z cięć pielęgnacyjnych w gminie Suszec. Wyniki przedstawiono poniżej.

I. Pomiar surowca

1. Miejsce składowania surowca –

- Plac składowy w pobliżu ulicy Dolnej w Gminie Suszec – od nr od 1 do 9

2. Gatunki drewna – przedstawiono w załączonych tabelach

- Drewno stosowe od nr 1 do nr 9:

1. nr 1 – Tp
2. nr 2 – Tp, Kszt
3. nr 3 – Kszt
4. nr 4 – Lp, Jw
5. nr 5 – Db
6. nr 6 – Kszt
7. nr 7 – Tp, Rb, Lp
8. nr 8 – Brz
9. nr 9 – Db

3. Pomiar długości i średnicy w korze poszczególnych stosów – przedstawiono w załączonej tabeli. Pomiaru dokonano zgodnie z normą PN-D-95000:2002 Surowiec drzewny. Pomiar, obliczanie miąższości i cechowanie.

4. Pomiaru drewna stosowego dokonano w metrach przestrzennych przy użyciu metalowej znormalizowanej taśmy mierniczej

5. Obliczenie miąższości drewna stosowego wykonano z zastosowaniem zamienników dla drewna mierzonego w stosach wg normy PN-D-95000:2002. przedstawiono w załączonej tabeli. Dla drewna oznaczonego jako S4 przyjęto przelicznik 0,65 dla nr od 1 do 9.
6. Poszczególne stosy zostały na gruncie oznaczone numerami w kolorze pomarańczowym - szczegóły przedstawiono w załączonej tabeli.
7. Masa drewna stosowego ogółem:

- **Drewno S4** - **22,78** **m3**

II. Jakość surowca

1. Drewno Stosowe

Przedstawione do wyceny drewno składa się z :

- nr 1 - stos jednogatunkowy, drewno topoli, stos nieregularny jakość niska, (dokładne dane w załączonej tabeli).
- nr 2 - stos dwugatunkowy, drewno topoli i kasztanowca, stos nieregularny jakość niska (dokładne dane w załączonej tabeli).
- nr 3 – stos jednogatunkowy, drewno kasztanowca, stos nieregularny, jakość niska (dokładne dane w załączonej tabeli).
- nr 4 – stos dwugatunkowy, drewno lipy i jawora, stos nieregularny, jakość niska (dokładne dane w załączonej tabeli).
- nr 5 – stos dwugatunkowy, drewno dębu i jawora, stos nieregularny, jakość dobra (dokładne dane w załączonej tabeli).
- nr 6 – stos jednogatunkowy, drewno kasztanowca, stos nieregularny, jakość niska (dokładne dane w załączonej tabeli).



- nr 7 – stos wielogatunkowy, drewno topoli, robinii i lipy, stos nieregularny, jakość niska (dokładne dane w załączonej tabeli)
- nr 8 – stos jednogatunkowy, drewno brzozy, stos nieregularny, do stosu zaliczono dodatkowo wyrzynki brzożowe złożone bez mygłowania w bezpośrednim sąsiedztwie, jakość niska (dokładne dane w załączonej tabeli)
- nr 9 – stos jednogatunkowy, drewno dębowe, stos nieregularny, jakość dobra (dokładne dane w załączonej tabeli)

Drewno zostało pozyskane z cięć przygodnych na terenie gminy Suszec. Pochodzenie surowca w znacznym stopniu jest determinantem jego jakości – drewno obarczone jest licznymi wadami. Wymienić tu należy

- krzywizny wielostronne
- zgniliznę twardą i miękką (mursz)
- dziuple
- zabitki
- sęki otwarte zdrowe i zepsute
- guzy
- pęknięcia czołowe i czołowo boczne, w tym rozłupy
- wielordzenność
- liczne grzyby patogeniczne wraz z owocnikami
- chodniki owadzie płytkie i głębokie

Jakość wyrobki jest bardzo niska, okrziesanie – zgrubne (wg normy PN-D-95000:2002 Surowiec drzewny. Pomiar, obliczanie miąższości i cechowanie).

Drewno nosi znamiona silnej deprecjacji, przeleguje od dłuższego czasu pod gołym niebem. Jego wartość opałowa jest niska, głównie ze względu na skład jakości i skład gatunkowy. Wyjątek stanowi stos nr 5 oraz 9 – jakość opałowa dobra ze względu na jakość i skład gatunkowy – głównie surowiec dębowy.

Reasumując powyższe drewno zaklasyfikować należy jako drewno klasy S4 w większości o niskiej i częściowo dobrej wartości opałowej ze względu na jakość i skład gatunkowy.

III Wycena drewna

a. Drewno stosowe

W oparciu o dokonaną wyżej ocenę jakości cenę sprzedaży podmiotowej partii surowca ustalić można w powiązaniu z obowiązującymi obecnie na rynku w obrocie handlowym cenami drewna opałowego, cennikiem detalicznym Nadleśnictwa Kobiór oraz cenami uzyskiwanymi na aukcjach drzewnych organizowanych przez Lasy Państwowe wstępnie na:

- nr 1 - 130 PLN za m³ netto.
- nr 2 - 130 PLN za m³ netto.
- nr 3 - 130 PLN za m³ netto.
- nr 4 - 130 PLN za m³ netto.
- nr 5 - 180 PLN za m³ netto.
- nr 6 - 130 PLN za m³ netto.
- nr 7 - 130 PLN za m³ netto.
- nr 8 - 180 PLN za m³ netto.
- nr 9 - 180 PLN za m³ netto.

Przy ustalaniu ceny należy jednakże wziąć pod uwagę możliwość dalszej postępującej bardzo szybko deprecjacji surowca składowanego bez zabezpieczenia pod gołym niebem. Z uwagi na miejsce i sposób składowania surowca, który wystawiony jest na niekorzystne działanie czynników atmosferycznych wskazana jest szybka sprzedaż drewna. W przeciwnym razie jego jakość i powiązana z tym wartość ulegnie obniżeniu.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest, aby ostateczna cena surowca została ustalona na poziomie niższym od wstępnej o około 15 % a dla stosu nr 3 o około 30% (dziuple znacznych rozmiarów). Stosy nr 5 i 9 ze względu na skład gatunkowy i jakość nie wymagają na tym etapie w ocenie sporządzającego wycenę obniżenia ceny pod warunkiem szybkiej sprzedaży. Powyższe uwzględniono w wycenie (szczegółowe dane w tabeli).



Ogółem cena drewna stosowego :

Cena ogółem netto **2909,50 PLN**

Cena ogółem brutto **3578,69 PLN**

Przy sprzedaży drewna S4 należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %. (uwzględniono w wyliczeniu)

Szczegółowe wyliczenie dla poszczególnych stosów znajduje się w załączonej tabeli.

Ceny powyższe uwzględniają fakt, że podmiotowe partie surowca są w większości niewielkie co przekłada się na wzrost jednostkowych kosztów transportu. Ponadto znaczne wymiary niektórych wyrzynków stosowych wymagają użycia specjalistycznego sprzętu (samochód z HDS) lub dalszej manipulacji drewna (przerzynka i łupanie) w celu przeprowadzenia ręcznego załadunku co dodatkowo podnosi omawiane koszty.

Załączniki:


1. Tabela z pomiarów terenowych drewna stosowego
2. Tabela z wyliczeniem cen dla drewna stosowego

Pomiaru i wyceny dokonał:

Mgr inż. Grzegorz Cekus

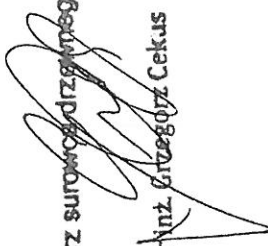
Brakarz surowca drzewnego

Brakarz surowca drzewnego
mgr inż. Grzegorz Cekus



Wyczenie cen surowca drzewnego

Lp	Nr stosu	Gatunek	Sortyment(jakość)	masa (m3)	cena jednostkowa netto (PLN / m3)	cena jednostkowa brutto (PLN / m3)	cena ogółem netto (PLN)	cena ogółem brutto (PLN)
1	1	Tp	S4	0,70	110,00	135,30	77,00	94,71
2	2	Tp, Kszt	S4	1,97	110,00	135,30	216,70	266,54
3	3	Kszt	S4	3,56	90,00	110,70	320,40	394,09
4	4	Lp, Jw.	S4	1,50	110,00	135,30	165,00	202,95
5	5	Db, Jw.	S4	3,74	180,00	221,40	673,20	828,04
6	6	Kszt	S4	3,00	110,00	135,30	330,00	405,90
7	7	Tp, Rb, Lp	S4	3,26	110,00	135,30	358,60	441,08
8	8	Biz	S4	4,68	150,00	184,50	702,00	863,46
9	9	Db	S4	0,37	180,00	221,40	66,60	81,92
Razem				22,78			2909,50	3578,69

Brakarz surowca drzewnego

 mgr inż. Grzegorz Cekus

Wymiary i masa drewna

Lp	Nr stosu	Gatunek	Sortyment(jakość)	dlugość (m)	szerokość (m)	wysokość (m)	masa (mp)	masa (m3)	
1									
2	1	Tp	S4	1,20	1,00	0,90	1,08	0,70	
3	2	Tp, Kszt	S4	1,20	2,10	1,20	3,02	1,97	
4	3	Kszt	S4	1,20	3,80	1,20	5,47	3,56	
5	4	Lp, Jw.	S4	1,20	2,40	0,80	2,30	1,50	
6	5	Db, Jw.	S4	1,20	4,00	1,20	5,76	3,74	
7	6	Kszt	S4	1,20	4,80	0,80	4,61	3,00	
8	7	Tp, Rb, Lp	S4	1,20	3,80	1,10	5,02	3,26	
9	8	Biz	S4	1,20	5,00	1,20	7,20	4,68	
10	9	Db	S5	1,20	1,20	0,40	0,58	0,37	
Razem							35,04	22,78	

Bratkarz surowca drzewnego

mgr inż. Grzegorz Cekus