

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.8.2026**  
**WÓJTA GMINY SUSZEC**  
**z dnia 07 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w oparciu o Uchwałę nr XX/193/2026 Rady Gminy Suszec z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Mizerowie

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załącznikach od nr 1 do nr 4 do niniejszego zarządzenia – będących jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT**  
Marian Pawlas

**W Y K A Z**  
**części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0963 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00016287/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie jako własność Gminy Suszec.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 1363, obręb Mizerów, powierzchnia 0,0963 ha (użytek: RIIIb)**.
3. Ww. działka położona jest w Mizerowie przy ul. Folwarcznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu korzystne. Uzbrojenie w zasięgu: woda, prąd, gaz.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:  
**D31MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. W dziale III KW KA1P/00016287/7 znajduje się obciążenie:
  - 1) *Prawo drogi na rzecz każdorazowego właściciela parceli mapy 5 nr 3.*
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **125.200,00 zł netto** (słownie: **sto dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych 00/100**).  
**Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 19 maja 2026 r. złożą wniosek o jej nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

**WÓJT**  
Marian Pawlas

**W Y K A Z**  
**części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1220 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00016287/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie jako własność Gminy Suszec.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 1364, obręb Mizerów, powierzchnia 0,1220 ha (użytek: RIIIb).**
3. Ww. działka położona jest w Mizerowie przy ul. Folwarcznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej poprzez 5-metrowy pas gruntu, który został wydzielony wraz z działką w celu zapewnienia dostępu do drogi. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu korzystne. Uzbrojenie w zasięgu: woda, prąd, gaz.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:  
**D31MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. W dziale III KW KA1P/00016287/7 znajduje się obciążenie:
  - 1) *Prawo drogi na rzecz każdorazowego właściciela parceli mapy 5 nr 3.*
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **141.200,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100).**  
**Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 19 maja 2026 r. złożą wniosek o jej nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

**WÓJT**  
  
**Marian Pawlas**

**W Y K A Z**  
**części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1211 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00016287/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie jako własność Gminy Suszec.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 1365, obręb Mizerów, powierzchnia 0,1211 ha (użytek: RIIIb).**
3. Ww. działka położona jest w Mizerowie przy ul. Nadrzecznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej poprzez 5-metrowy pas gruntu, który został wydzielony wraz z działką w celu zapewnienia dostępu do drogi. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu korzystne. Uzbrojenie w zasięgu: prąd. Sieć wodociągowa dla tego rejonu jest zaprojektowana, przewidywany termin realizacji w 2026 roku. Możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:  
**D31MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. W dziale III KW KA1P/00016287/7 znajduje się obciążenie:  
*1) Prawo drogi na rzecz każdorazowego właściciela parceli mapy 5 nr 3.*
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **140.200,00 zł netto**  
**(słownie: sto czterdzieści tysięcy dwieście złotych 00/100).**  
**Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 19 maja 2026 r. złożą wniosek o jej nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

**WÓJT**  
  
**Marian Pawlas**

**W Y K A Z**  
**części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0896 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00016287/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie jako własność Gminy Suszec.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest numerem działki 1366, obręb Mizerów, powierzchnia 0,0896 ha (użytek: RIIIb).
3. Ww. działka położona jest w Mizerowie przy ul. Nadrzecznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu korzystne. Uzbrojenie w zasięgu: prąd, gaz. Sieć wodociągowa dla tego rejonu jest zaprojektowana, przewidywany termin realizacji w 2026 roku. Możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:  
**D31MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. W dziale III KW KA1P/00016287/7 znajduje się obciążenie:
  - 1) *Prawo drogi na rzecz każdorazowego właściciela parceli mapy 5 nr 3.*
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **109.200,00 zł netto** (słownie: **sto dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100**).  
**Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 19 maja 2026 r. złożą wniosek o jej nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

  
**WÓJT**  
Marian Pawlas