

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 4057/465, położonej w Suszcu,
przeznaczonej pod tereny zabudowy usługowej**

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suszec, o powierzchni 0,0314 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00087363/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Użytkowanie wieczyste ustanowione jest do 05.12.2089r.
Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest numerem działki 4057/465, obręb Suszec, powierzchnia 0,0314 ha (użytek: Bi).
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42.000,00 zł netto
(słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. Wysokość wadium: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
4. Działka nr 4057/465 położona jest w Suszcu przy ul. Stacyjnej. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. W najbliższym otoczeniu zabudowa komercyjna. Teren nie jest ogrodzony. Przez działkę przebiega nieczynna sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna. W zasięgu sieć elektroenergetyczna i gazowa.
Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec – Uchwała Rady Gminy Suszec nr XI/82/2015 z dnia 09.07.2015r z późniejszymi zmianami. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem:
A29U – tereny zabudowy usługowej.
5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa wieczystego użytkowania w/w działki.
7. Aktualnie ponoszona przez Gminę Suszec wysokość opłaty z tytułu wieczystego użytkowania działki wynosi 117,78 zł. Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości nieruchomości. Opłata płatna jest corocznie do 31 marca każdego kolejnego roku na konto Starostwa Powiatowego w Pszczynie. Zasady aktualizacji opłat określone są w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
8. W dziale III KW znajdują się następujące obciążenia:
 - 1) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego Decyzji o ustaleniu lokalizacji Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Nr 16/2012 z dnia 20-12-2012 r. znak sprawy IFXIII.747.9.2012 Dla Inwestycji Pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna - Żory; Łączna Długość Relacji: 25,7 Km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obrębie 0006 Suszec obejmującej działki oznaczone nr: 1305/405, 1283/406, 1304/405, 1284/406, 1344/469, 1345/470
 - 2) Nieograniczona w czasie służebność przesyłu w rozumieniu art. 305(1) i 305(4) kodeksu cywilnego, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości i własności urządzeń a wykonywana na działce ewidencyjnej nr 4055/465 na całej długości kabla energetycznego w pasie gruntu o długości 19 m i szerokości 1 m, zgodnie z przebiegiem kabla oznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep A nr 3127/2019 z dnia 26.06.2019 r. (k. 623 przy KA1P/00017698/8), na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, jako właściciela urządzeń przesyłowych znajdujących się na wymienionej działce polegająca na nieograniczonym, całodobowym dostępie do wymienionych urządzeń, w celu dokonywania ich eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów, przekopów przez tę nieruchomość w

wyżej wymienionych celach, z tym, że każdorazowe wykonanie wykopów lub przekopów wymagać będzie uzgodnienia z użytkownikiem wieczystym gruntu, a w terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego - za wyrządzone szkody użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie

- 3) Służebność gruntowa przejazdu i przechodu wykonywana na działce nr 4058/465, zgodnie z przebiegiem oznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego z dnia 23-12-2019 r., Rep. A nr 6269/2019, ustanowiona na czas nieoznaczony, za jednorazową odpłatnością, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 4053/465, objętej księgą wieczystą KAlP/00048133/6 w celu dostępu do urządzeń sterowania ruchem kolejowym (srk) znajdujących się na działce nr 4053/465.
- 4) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego Decyzji o ustaleniu lokalizacji Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Nr 16/2012 z dnia 20-12-2012 r. znak sprawy IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna - Żory; Łączna Długość Relacji: 25,7 Km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obręb 0006 Suszec obejmującej działki oznaczone nr: 1302/393, 1299/393, 1282/392, 1281/392, 1308/408, 1287/407, 1310/409, 1309/408, 1294/410, 1293/410, 95/23, 92/24 oraz odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obręb 0003 Mizerów obejmującej działkę oznaczoną nr 92/24
- 5) Nieograniczona w czasie służebność przesyłu w rozumieniu art. 305(1) i 305(4) kodeksu cywilnego, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków, a wykonywana na działce ewidencyjnej nr 4060/465 na całej długości kabli energetycznych w pasie gruntu o długości 33 m i szerokości 1m zgodnie z przebiegiem kabla oznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do aktu notarialnego Rep. A nr 3127/2019 z dnia 26.06.2019 r. (k. 622) oraz kanału kablowego z kablami sygnalizacyjnymi srk w pasie gruntu o długości 10 m i szerokości 1 m, zajmującym powierzchnię 10 m², zgodnie z przebiegiem kabla oznaczonym kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do w/w aktu notarialnego, na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych jako właściciela urządzeń przesyłowych znajdujących się na wymienionej działce, polegająca na nieograniczonym, całodobowym dostępie do wymienionych urządzeń, w celu dokonywania ich eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów, przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach, z tym, że każdorazowe wykonanie wykopów lub przekopów wymagać będzie uzgodnienia z użytkownikiem wieczystym gruntu, a w terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego - za wyrządzone szkody użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie.
- 6) Nieograniczona w czasie służebność przesyłu, w rozumieniu w art. 305(1) - 305(4) kodeksu cywilnego, na prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość a wykonywana na działce ewidencyjnej nr 4060/465, na całej długości linii kablowej nn, w pasie gruntu o długości 4 m i szerokości 0,5 m, zajmujące 2 m², zgodnie z przebiegiem linii kablowej nn oznaczonej kolorem pomarańczowym na mapie, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 3137/2019 z dnia 26.06.2019 r. (k. 662) na rzecz PKP Energetyka Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, jako właściciela tej linii kablowej nn znajdującej się na wymienionej działce, polegająca na nieograniczonym czasowo, całodobowym dostępie do wymienionych urządzeń, w celu dokonywania przeglądów, napraw, konserwacji, wymiany, przebudowy i modernizacji.
- 7) Nieograniczona w czasie służebność przesyłu, w rozumieniu art. 305(1) - 305(4) kodeksu cywilnego, na prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość, a wykonywana na działce ewidencyjnej nr 4060/465, na całej długości kabla teletechnicznego, w którym przebiegają obwody związane z bezpieczeństwem prowadzenia ruchu pociągów i obwody sterowania zasilaniem sieci trakcyjnej, w pasie

gruntu o długości 47 m i szerokości 1 m z każdej strony kabla (razem pas o szerokości 2 m), zajmującym powierzchnię 94 m², zgodnie przebiegiem tego kabla oznaczonym kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 3132/2019 z dnia 26.06.2019 r. (k.675), na rzecz PKP Telkol Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, jako właściciela urządzeń teletechnicznych znajdujących się na wymienionej działce, a polegająca na nieograniczonym, całodobowym dostępie do wymienionych urządzeń, w celu dokonywania przeglądów, napraw i konserwacji, wymiany, przebudowy i modernizacji, a co za tym idzie niczym nieograniczonym wstępie pracowników PKP Telkol Spółki z o.o. na teren nieruchomości dla wykonywania tych czynności. Wieczysty użytkownik nieruchomości obciążonej zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie substancji urządzeń teletechnicznych. W razie konieczności przemieszczenia linii i urządzeń teletechnicznych w związku z realizacją zamierzeń wieczystego użytkownika lub właściciela nieruchomości koszty tych zadań obciążą w całości tego użytkownika wieczystego bądź właściciela.

- 8) Służebność gruntowa przejazdu i przechodu wykonywana na działce nr 3251/465, zgodnie z przebiegiem oznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego z dnia 23-12-2019 r., Rep. A nr 6269/2019, ustanowiona na czas nieoznaczony, za jednorazową odpłatnością, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 4053/465, w celu dostępu do urządzeń sterowania ruchem kolejowym (srk) znajdujących się na działce nr 4053/465.

9. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 29 kwietnia 2026 roku o godz. 10.00

10. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.
11. **Wadium należy wpłacić do dnia 23 kwietnia 2026r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium”, nr działki, której dotyczy wpłata oraz dane uczestników przetargu (imię i nazwisko lub nazwa firmy) .**
12. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wraz z przepisami wykonawczymi.
15. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
18. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
- Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.

- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
19. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
- 20. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**

Sporządzono dnia: 27.03.2026 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Suszec w terminie
od 27.03.2026 r. do 29.04.2026 r.

WÓJT

Marian Pawlas

GINA SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP 638-17-92-968