

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki nr 917/58, położonej w Rudziczce,
przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0831 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00031487/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, jako własność Gminy Suszec.
Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 917/58, obręb Rudziczka, powierzchnia 0,0831 ha (użytek: RV)**.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **97.300,00 zł netto**
(słownie: **dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych 00/100**).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. **Wysokość wadium: 10.000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).**
4. Ww. działka położona jest w Rudziczce przy ul. Woszczyckiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej ul. Woszczyckiej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu korzystne. W niedalekiej odległości znajdują się ośrodki użyteczności publicznej. Działka posiada możliwość przyłączenia do wody i kanalizacji sanitarnej. W zasięgu sieć gazowa i elektroenergetyczna. Przez działkę przebiega rurociąg wody dołowej PE Dz 400 wraz z komorą, wokół którego należy zachować pas ochronny o szerokości 6 m (po 3 m od krawędzi rurociągu), własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. – bez uregulowanej służebności przesyłu. Przez działkę przebiega też sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, napowietrzna linia elektroenergetyczna, przy granicy działki słup elektroenergetyczny oraz sieć telekomunikacyjna wraz z posadowionym na działce słupem telekomunikacyjnym.
Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru sołectwa Rudziczka - Uchwała nr XXVIII/110/243/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 28.12.2012r. oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec – Uchwała nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 09.07.2015 z późn. zmianami. Zgodnie z wyżej wymienionymi planami przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami:
A2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
E1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalna.
5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości.
6. Nabywca działki nr 917/58 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu z tytułu posadowienia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Suszcu.
7. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, poza zobowiązaniem, o którym mowa w pkt. 6.
8. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. części nieruchomości.
9. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1
w dniu 28 kwietnia 2026 roku o godz. 10.00**
10. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004**.
11. **Wadium należy wpłacić do dnia 22 kwietnia 2026r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo**

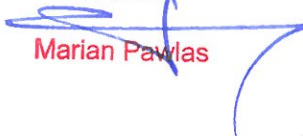


„wadium”, nr działki, której dotyczy wpłata oraz dane uczestników przetargu (imię i nazwisko lub nazwa firmy) .

12. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
15. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
18. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
19. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
20. **Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**

Sporządzono dnia: 20.03.2026 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Suszec w terminie
od 20.03.2026 r. do 28.04.2026 r.

WÓJT

Marian Pawlas