

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza czwarty publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki nr 4608/358, położonej w Suszcu,
przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**

1. Przedmiotem czwartego przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2924 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00032355/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, jako własność Gminy Suszec.
Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest numerem działki 4608/358, obręb Suszec, powierzchnia 0,2924 ha (użytki: RIVb).
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 287.400,00 zł netto
(słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. Wysokość wadium: 24.000,00 zł. (słownie dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).
4. Ww. działka położona jest w Suszcu za osiedlem mieszkaniowym przy ul. Piaskowej. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Suszec. Działka ma kształt wielokąta. Teren o zróżnicowanym ukształtowaniu, działka wyniesiona powyżej sąsiednich działek, od strony północnej niewielka skarpa. Od strony zachodniej oraz północnej nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny ogrodów działkowych oraz kompleks garaży. Możliwość podłączenia mediów na podstawie warunków otrzymanych od gestorów sieci – warunki należy uzyskać we własnym zakresie. W zasięgu sieci: elektryczna i gazowa. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, pod warunkiem wykonania przyłączy na koszt inwestora.
Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25.01.2024r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 08.02.2024r. poz. 1235. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem:
A2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. części nieruchomości.
8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się 1 lipca 2025r. Drugi przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się 13 sierpnia 2025r. Trzeci przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się 13 lutego 2026r.
9. **Czwarty przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 22 kwietnia 2026 roku o godz. 10.45**
10. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.
11. **Wadium należy wpłacić do dnia 16 kwietnia 2026r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium”, nr działki, której dotyczy wpłata oraz dane uczestników przetargu (imię i nazwisko lub nazwa firmy) .**
12. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
15. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
18. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
19. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
20. **Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**

WÓJT

Marian Pawlas

GMINA SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP 638-17-92-968

Sporządzono dnia: 19.03.2026 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Suszec w terminie
od 19.03.2026 r. do 22.04.2026 r.