

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza czwarty publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki nr 4601/264, położonej w Suszcu,
przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**

1. Przedmiotem czwartego przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1930 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00035461/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, jako własność Gminy Suszec.
Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest numerem działki 4601/264, obręb Suszec, powierzchnia 0,1930 ha (użytki: RIVa 0,1925 ha, Bz 0,0005 ha).
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **215.500,00 zł netto** (słownie: dwieście piętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. **Wysokość wadium: 20.000,00 zł. (słownie dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).**
4. Ww. działka położona jest w Suszcu za osiedlem mieszkaniowym przy ul. Piaskowej. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Suszec. Kształt działki zbliżony do trapezu. Ukształtowanie działki korzystne. Od strony południowej nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny ogrodów działkowych oraz kompleks garaży. Możliwość podłączenia mediów na podstawie warunków otrzymanych od gestorów sieci – warunki należy uzyskać we własnym zakresie. W zasięgu sieć: elektryczna i gazowa. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, pod warunkiem wykonania przyłączy na koszt inwestora.
Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25.01.2024r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 08.02.2024r. poz. 1235. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem:
A2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia jest obciążona prawem służebności przesyłu zapisanym w dziale III KW KA1P/00035461/0 o treści:

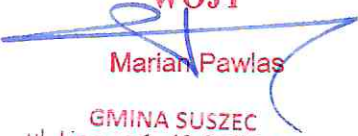
Na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na: a) wybudowaniu i lokalizacji na działkach nr 3155/355, 3372/264, 3445/264 instalacji i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej (zwanych dalej także jako "urządzenia"), które po wybudowaniu będą wchodzić w skład przedsiębiorstwa Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, to jest linii kablowej niskiego napięcia o łącznej długości 225 metrów zgodnie z załącznikiem nr 1 do aktu notarialnego z dnia 01.06.2015 r. Rep.A. nr 4533/2015 (k.382-385), b) swobodnym dostępie (przez Tauron Dystrybucja Spółkę Akcyjną jak również przez podmioty działające w jego imieniu) w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany urządzeń, po ich wybudowaniu, przy czym wymienione prace takie jak remonty, modernizacje i wymiany urządzeń wymagają pisemnej zgody właściciela nieruchomości; osoby działające w imieniu Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie muszą mieć stosowne upoważnienia; wymienione powyżej prace takie jak przeglądy, kontrole, konserwacje, pomiary dotyczące urządzeń wymagają wcześniejszego pisemnego powiadomienia właściciela nieruchomości; Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie zobowiązany jest do utrzymywania urządzeń w takim stanie technicznym, aby nie stanowiły one zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i zwierząt, a także dla mienia na rzecz Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, jako właściciela wymienionych instalacji i urządzeń, które to służebności przejdą na nabywcę przedsiębiorstwa lub nabywcę urządzeń.

Gmina Suszec uzyskała zgodę Firmy Tauron Dystrybucja S.A. na bezpłatne odłączenie działki nr 4601/264 do nowej KW. W związku z powyższym nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, po

- odłączeniu do nowej KW nie będzie obciążona. Działka będąca przedmiotem zbycia poza w/w obciążeniem nie jest dodatkowo obciążona ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. części nieruchomości.
 8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się 1 lipca 2025r. Drugi przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się 13 sierpnia 2025r. Trzeci przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się 13 lutego 2026r.
 9. **Czwarty przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 22 kwietnia 2026 roku o godz. 11.30**
 10. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.
 11. **Wadium należy wpłacić do dnia 16 kwietnia 2026r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium”, nr działki, której dotyczy wpłata oraz dane uczestników przetargu (imię i nazwisko lub nazwa firmy) .**
 12. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
 13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 14. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
 15. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
 16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 17. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
 18. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
 19. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
 20. **Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**

Sporządzono dnia: 19.03.2026 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Suszec w terminie
od 19.03.2026 r. do 22.04.2026 r.

WÓJT

Marian Pawlas
GINA SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP 638-17-92-968