

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.2.2026
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 30 stycznia 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XVIII/175/2025 Rady Gminy Suszec z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej położonej w Suszcu

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suszec, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Małgorzata Pawlas

W Y K A Z

części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suszec, o powierzchni 0,0314 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00087363/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 4057/465, obręb Suszec, powierzchnia 0,0314 ha (użytek: Bi).**
3. Ww. działka położona jest w Suszcu przy ul. Stacyjnej. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. W najbliższym otoczeniu zabudowa komercyjna. Teren nie jest ogrodzony. Przez działkę przebiega nieczynna sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna. W zasięgu sieć elektroenergetyczna i gazowa.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec – Uchwała Rady Gminy Suszec nr XI/82/2015 z dnia 09.07.2015r z późniejszymi zmianami. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **A29U – tereny zabudowy usługowej.**
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa wieczystego użytkowania w/w działki.
6. Aktualnie ponoszona przez Gminę Suszec wysokość opłaty z tytułu wieczystego użytkowania działki wynosi 117,78 zł. Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości nieruchomości. Opłata płatna jest corocznie do 31 marca każdego kolejnego roku na konto Starostwa Powiatowego w Pszczynie. Zasady aktualizacji opłat określone są w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
7. W dziale III KW znajdują się następujące obciążenia:
 - 1) *Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego Decyzji o ustaleniu lokalizacji Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Nr 16/2012 z dnia 20-12-2012 r. znak sprawy IFXIII.747.9.2012 Dla Inwestycji Pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna - Żory; Łączna Długość Relacji: 25,7 Km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obrębie 0006 Suszec obejmującej działki oznaczone nr: 1305/405, 1283/406, 1304/405, 1284/406, 1344/469, 1345/470*
 - 2) *Nieograniczona w czasie służebność przesyłu w rozumieniu art. 305(1) i 305(4) kodeksu cywilnego, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości i własności urządzeń a wykonywana na działce ewidencyjnej nr 4055/465 na całej długości kabla energetycznego w pasie gruntu o długości 19 m i szerokości 1 m, zgodnie z przebiegiem kabla oznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep A nr 3127/2019 z dnia 26.06.2019 r. (k. 623 przy KA1P/00017698/8), na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, jako właściciela urządzeń przesyłowych znajdujących się na wymienionej działce polegająca na nieograniczonym, całodobowym dostępie do wymienionych urządzeń, w celu dokonywania ich eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów, przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach, z tym, że każdorazowe wykonanie wykopów lub przekopów wymagać będzie uzgodnienia z użytkownikiem wieczystym gruntu, a w terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego - za wyrządzone szkody użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie*
 - 3) *Służebność gruntowa przejazdu i przechodu wykonywana na działce nr 4058/465, zgodnie z przebiegiem oznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej*



załącznik do aktu notarialnego z dnia 23-12-2019 r., Rep. A nr 6269/2019, ustanowiona na czas nieoznaczony, za jednorazową odpłatnością, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 4053/465, objętej księgą wieczystą KAlP/00048133/6 w celu dostępu do urządzeń sterowania ruchem kolejowym (srk) znajdujących się na działce nr 4053/465.

- 4) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego Decyzji o ustaleniu lokalizacji Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Nr 16/2012 z dnia 20-12-2012 r. znak sprawy IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna - Żory; Łączna Długość Relacji: 25,7 Km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obrębie 0006 Suszec obejmującej działki oznaczone nr: 1302/393, 1299/393, 1282/392, 1281/392, 1308/408, 1287/407, 1310/409, 1309/408, 1294/410, 1293/410, 95/23, 92/24 oraz odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obrębie 0003 Mizerów obejmującej działkę oznaczoną nr 92/24
- 5) Nieograniczona w czasie służebność przesyłu w rozumieniu art. 305(1) i 305(4) kodeksu cywilnego, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków, a wykonywana na działce ewidencyjnej nr 4060/465 na całej długości kabli energetycznych w pasie gruntu o długości 33 m i szerokości 1m zgodnie z przebiegiem kabla oznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do aktu notarialnego Rep. A nr 3127/2019 z dnia 26.06.2019 r. (k. 622) oraz kanału kablowego z kablami sygnalizacyjnymi srk w pasie gruntu o długości 10 m i szerokości 1 m, zajmującym powierzchnię 10 m², zgodnie z przebiegiem kabla oznaczonym kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do w/w aktu notarialnego, na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych jako właściciela urządzeń przesyłowych znajdujących się na wymienionej działce, polegająca na nieograniczonym, całodobowym dostępie do wymienionych urządzeń, w celu dokonywania ich eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów, przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach, z tym, że każdorazowe wykonanie wykopów lub przekopów wymagać będzie uzgodnienia z użytkownikiem wieczystym gruntu, a w terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego - za wyrządzone szkody użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie.
- 6) Nieograniczona w czasie służebność przesyłu, w rozumieniu w art. 305(1) - 305(4) kodeksu cywilnego, na prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość a wykonywana na działce ewidencyjnej nr 4060/465, na całej długości linii kablowej nn, w pasie gruntu o długości 4 m i szerokości 0,5 m, zajmujące 2 m², zgodnie z przebiegiem linii kablowej nn oznaczonej kolorem pomarańczowym na mapie, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 3137/2019 z dnia 26.06.2019 r. (k. 662) na rzecz PKP Energetyka Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, jako właściciela tej linii kablowej nn znajdującej się na wymienionej działce, polegająca na nieograniczonym czasowo, całodobowym dostępie do wymienionych urządzeń, w celu dokonywania przeglądów, napraw, konserwacji, wymiany, przebudowy i modernizacji.
- 7) Nieograniczona w czasie służebność przesyłu, w rozumieniu art. 305(1) - 305(4) kodeksu cywilnego, na prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość, a wykonywana na działce ewidencyjnej nr 4060/465, na całej długości kabla teletechnicznego, w którym przebiegają obwody związane z bezpieczeństwem prowadzenia ruchu pociągów i obwody sterowania zasilaniem sieci trakcyjnej, w pasie gruntu o długości 47 m i szerokości 1 m z każdej strony kabla (razem pas o szerokości 2 m), zajmującym powierzchnię 94 m², zgodnie z przebiegiem tego kabla oznaczonym kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej

załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 3132/2019 z dnia 26.06.2019 r. (k.675), na rzecz PKP Telkol Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, jako właściciela urządzeń teletechnicznych znajdujących się na wymienionej działce, a polegająca na nieograniczonym, całodobowym dostępie do wymienionych urządzeń, w celu dokonywania przeglądów, napraw i konserwacji, wymiany, przebudowy i modernizacji, a co za tym idzie niczym nieograniczonym wstępie pracowników PKP Telkol Spółki z o.o. na teren nieruchomości dla wykonywania tych czynności. Wieczysty użytkownik nieruchomości obciążonej zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie substancji urządzeń teletechnicznych. W razie konieczności przemieszczenia linii i urządzeń teletechnicznych w związku z realizacją zamierzeń wieczystego użytkownika lub właściciela nieruchomości koszty tych zadań obciążą w całości tego użytkownika wieczystego bądź właściciela.

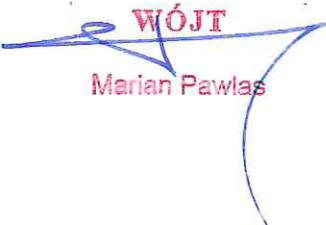
- 8) Służebność gruntowa przejazdu i przechodu wykonywana na działce nr 3251/465, zgodnie z przebiegiem oznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego z dnia 23-12-2019 r., Rep. A nr 6269/2019, ustanowiona na czas nieoznaczony, za jednorazową odpłatnością, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 4053/465, w celu dostępu do urządzeń sterowania ruchem kolejowym (srk) znajdujących się na działce nr 4053/465.

8. Cena części nieruchomości przeznaczonej do zbycia wynosi **42.000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100).

Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 13 marca 2026r. złożą wniosek o jej nabycie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.


WÓJT
Marian Pawlas