

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.30.2025
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 05 listopada 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XVI/157/2025 Rady Gminy Suszec z dnia 25 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Suszcu

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Marian Pawlas

W Y K A Z
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0064 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00094396/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 4820, obręb Suszec, powierzchnia 0,0064 ha (użytek: Ba)**.
3. Ww. działka położona jest w Suszcu przy ul. Szkolnej. Od strony zachodniej graniczy z drogą ul. Szkolną, z pozostałych stron graniczy z działką ewidencyjną, nie stanowiącą własności Gminy Suszec o numerze 618/47. Działka ma kształt prostokąta, o niewielkiej powierzchni. Powierzchnia działki nie spełnia wymogów do jej samodzielnego zagospodarowania w sposób zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszarów położonych w rejonie ulicy Pszczyńskiej i Szkolnej w Suszcu – Uchwała Rady Gminy Suszec nr XI/94/2019 z dnia 29.08.2019r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **C1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów**.
5. Działka zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na poprawę zagospodarowania działki przyległej o numerze ewidencyjnym 618/47 obręb Suszec. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
6. W dziale III KW znajdują się następujące obciążenia:
 - 1) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji Regionalnej Sieci Szerokopasmowej w dniu 20.12.2012 r. Nr 16/2012 znak sprawy IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna-Żory; Łączna Długość Relacji: 25,7 km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obręb 0006 Suszec, obejmującej działki nr : 1218/498, 12 oraz 1219/498.
 - 2) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Nr 16/2012 z dnia 20-12-2012 r. znak sprawy IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna - Żory; Łączna Długość Relacji: 25,7 Km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obręb 0006 Suszec obejmującej działki oznaczone nr: 1296/412, 2325/412, 3966/284;.
7. Cena części nieruchomości przeznaczonej do zbycia wynosi **5.730,00 zł netto** (słownie: pięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100).
Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 17 grudnia 2025r. złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.


WÓJT
Marian Rawlas