

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.29.2025
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XVI/156/2025 Rady Gminy Suszec z dnia 25 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Rudzicze

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia – będących jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT

Marian Pawlas

W Y K A Z
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0831 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00031487/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 917/58, obręb Rudziczka, powierzchnia 0,0831 ha (użytek: RV)**.
3. Ww. działka położona jest w Rudziczce przy ul. Woszczyckiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej ul. Woszczyckiej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu korzystne. W niedalekiej odległości znajdują się ośrodki użyteczności publicznej. Działka posiada możliwość przyłączenia do wody i kanalizacji sanitarnej. W zasięgu sieć gazowa i elektroenergetyczna. Przez działkę przebiega rurociąg wody dołowej PE Dz 400 wraz z komorą, wokół którego należy zachować pas ochronny o szerokości 6 m (po 3 m od krawędzi rurociągu), własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. – bez uregulowanej służebności przesyłu. Przez działkę przebiega też sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, napowietrzna linia elektroenergetyczna, przy granicy działki słup elektroenergetyczny oraz sieć telekomunikacyjna wraz z posadowionym na działce słupem telekomunikacyjnym.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru sołectwa Rudziczka - Uchwała nr XXVIII/110/243/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 28.12.2012r. oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec – Uchwała nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 09.07.2015 z późn. zmianami. Zgodnie z wyżej wymienionymi planami przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami:
A2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
E1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalna.
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Nabywca działki nr 917/58 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu z tytułu posadowienia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Suszczu.
8. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **97.300,00 zł netto**
(słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 11 grudnia 2025r. złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.


WÓJT
Marian Pawlas

W Y K A Z
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0816 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00031487/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 920/58, obręb Rudziczka, powierzchnia 0,0816 ha (użytek: RV)**.
3. Ww. działka położona jest w Rudziczce przy ul. Kwiatowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Kwiatowej, stanowiącej własność Gminy Suszec. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu korzystne. W niedalekiej odległości znajdują się ośrodki użyteczności publicznej. Działka posiada możliwość przyłączenia do wody i kanalizacji sanitarnej. W zasięgu sieć gazowa i elektroenergetyczna. Przez działkę przebiega rurociąg wody dołowej PE Dz 400, wokół którego należy zachować pas ochronny o szerokości 6 m (po 3 m od krawędzi rurociągu), własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. – bez uregulowanej służebności przesyłu. Przez działkę przebiega też sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru sołectwa Rudziczka - Uchwała nr XXVIII/110/243/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 28.12.2012r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem:
A2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Nabywca działki nr 920/58 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu z tytułu posadowienia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Suszcu.
8. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **101.300,00 zł netto**
(słownie: sto jeden tysięcy trzysta złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 11 grudnia 2025r. złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.


WÓJT
Marian Pawlas