

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.13.2025
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 16 czerwca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XIII/130/2025 Rady Gminy Suszec z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Mizerowie

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia – będących jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Marian Pawlas

W Y K A Z
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,6704 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00016287/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest numerami działek:
 - 1) nr 545/45, obręb Mizerów, powierzchnia 1,1985 ha (użytki: **ŁIII 0,8225 ha, ŁIV 0,3760 ha**),
 - 2) nr 543/45, obręb Mizerów, powierzchnia 0,4719 ha (użytki: **ŁIII 0,3595 ha, ŁIV 0,1124 ha**).
3. Ww. działki położone są w Mizerowie, na północnych obrzeżach sołectwa, na granicy z terenami zieleni obrębu Kryry. Działki graniczą ze sobą tworząc całość gospodarczą. Mają kształt regularny zbliżony do prostokąta. Położone są po południowej stronie rzeki Pszczynka, wokół której wyznaczone są tereny zalewowe. Stanowią grunty użytkowane rolniczo. W niewielkiej odległości znajdują się stawy rybne. W najbliższym otoczeniu brak zabudowy. Dojazd do działki możliwy utwardzoną drogą, która tylko na początkowym odcinku stanowi własność Gminy Suszec. Działka nie posiada uregulowanego dostępu do drogi publicznej.
4. Ww. działki położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym symbolami:
D3RZ – tereny łąk i pastwisk
D29WS, D28WS, D27WS – tereny wód powierzchniowych.
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działek.
6. Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:
W dziale III KW KA1P/00016287/7 znajduje się następujące obciążenie:
Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogi na rzecz każdorazowego właściciela parceli mapy 5 nr 3
Przedmiotowe działki są wydzierżawione do rolniczego korzystania – umowa na okres 10 lat obowiązuje do dnia 31.10.2028r. Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.
7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **150.336,00 zł netto**
(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych 00/100).
Tereny niezabudowane inne niż tereny budowlane podlegają zwolnieniu z podatku Vat.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 28 lipca 2025r. złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

WÓJT

Marian Pawlas