

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki nr 4607/358, położonej w Suszcu,
przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2745 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00032355/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, jako własność Gminy Suszec.
Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest numerem działki **4607/358**, obręb **Suszec**, powierzchnia **0,2745 ha** (użytki: **RIVa 0,1508 ha**, **RIVb 0,1237 ha**).
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **288.100,00 zł netto**
(słownie: **dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy sto złotych 00/100**).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. **Wysokość wadium: 25.000,00 zł. (słownie dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).**
4. Ww. działka położona jest w Suszcu za osiedlem mieszkaniowym przy ul. Piaskowej. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, stanowiąca własność Gminy Suszec. Kształt działki zbliżony do trapezu. Teren jest płaski, dotychczas był wykorzystywany jako boisko sportowe. Od strony wschodniej wzdłuż granicy działki drzewa i krzewy. Od strony północnej nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz kompleks garaży. Możliwość podłączenia mediów na podstawie warunków otrzymanych od gestorów sieci – warunki należy uzyskać we własnym zakresie. W zasięgu sieć: elektryczna i gazowa. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, pod warunkiem wykonania przyłączy na koszt inwestora.
Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25.01.2024r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 08.02.2024r. poz. 1235. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem:
A2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. części nieruchomości.
8. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1
w dniu 1 lipca 2025 roku o godz. 10.00**
9. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.
10. **Wadium należy wpłacić do dnia 25 czerwca 2025r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium”, nr działki, której dotyczy wpłata oraz dane uczestników przetargu (imię i nazwisko lub nazwa firmy).**
11. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WÓJT

Marian Pawlas

13. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
14. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
17. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
18. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
19. **Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**


WÓJT
Marian Pawlas

Sporządzono dnia: 20.05.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Suszec w terminie
od 20.05.2025 r. do 01.07.2025 r.