

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Suszec, położonych w Suszcu, przeznaczonych pod budowę garaży

1. Przedmiotem przetargów jest część nieruchomości gruntowej zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00032355/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. W/w część nieruchomości oznaczona jest następująco:

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Użytki gruntowe	Cena wywoławcza (netto)*	Data przetargu	Godzina przetargu	Wysokość wadium
1.	Suszec	3391/264	0,0020	B	4.760,00 zł	21.05.2025	9.00	800,00 zł
2.	Suszec	3392/264	0,0020	B	4.760,00 zł	21.05.2025	9.45	800,00 zł
3.	Suszec	3393/264	0,0020	B	4.760,00 zł	21.05.2025	10.30	800,00 zł
4.	Suszec	3394/264	0,0019	B	4.535,00 zł	21.05.2025	11.15	800,00 zł
5.	Suszec	3395/264	0,0019	B	4.535,00 zł	21.05.2025	12.00	800,00 zł
6.	Suszec	3396/264	0,0020	B	4.760,00 zł	21.05.2025	12.45	800,00 zł
7.	Suszec	3397/264	0,0020	B	4.760,00 zł	22.05.2025	9.00	800,00 zł
8.	Suszec	3398/264	0,0019	B	4.535,00 zł	22.05.2025	9.45	800,00 zł
9.	Suszec	3399/264	0,0019	B	4.535,00 zł	22.05.2025	10.30	800,00 zł
10.	Suszec	3400/264	0,0020	B	4.760,00 zł	22.05.2025	11.15	800,00 zł
11.	Suszec	3401/264	0,0020	B	4.760,00 zł	22.05.2025	12.00	800,00 zł
12.	Suszec	3402/264	0,0019	B	4.535,00 zł	22.05.2025	12.45	800,00 zł
13.	Suszec	3403/264	0,0019	B	4.535,00 zł	23.05.2025	9.00	800,00 zł
14.	Suszec	3404/264	0,0020	B	4.760,00 zł	23.05.2025	9.45	800,00 zł
15.	Suszec	3405/264	0,0020	B	4.760,00 zł	23.05.2025	10.30	800,00 zł
16.	Suszec	3406/264	0,0019	B	4.535,00 zł	23.05.2025	11.15	800,00 zł
17.	Suszec	3407/264	0,0019	B	4.535,00 zł	23.05.2025	12.00	800,00 zł

***Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**

2. W/w działki położone są w Suszcu w pobliżu osiedla mieszkaniowego przy KWK „Krupiński” przy ul. Piaskowej. Zlokalizowane są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy garażowej, w podwójnym szeregu działek przeznaczonych pod budowę nowych garaży. Przedmiotem sprzedaży są małe, prostokątne działki o wymiarach ok. od 3 m do 3,20 m x 6,30 m, o powierzchni od 19 m² do 20 m² przeznaczone pod budowę garaży. Dojazd do działek drogami, stanowiącymi własność Gminy Suszec. Działki oferowane do sprzedaży stanowią teren przeznaczony pod budowę nowego rzędu garaży. Działki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.
Ww. działki położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25.01.2024r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 08.02.2024r. poz. 1235. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym symbolem:
A1KS – tereny komunikacji (garaże, naziemne miejsca do parkowania).
3. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
4. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. części nieruchomości.

6. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.
7. **Wadium należy wpłacić do dnia 15 maja 2025r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium” i nr działki, której dotyczy wpłata oraz imię i nazwisko uczestnika/uczestników przetargu.**
8. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
11. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
14. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Pełnomocnictwo pisemne do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
15. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
16. **Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**

WÓJT

Marian Pawlas

GINA SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP 638-17-92-263

Sporządzono dnia: 16.04.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Suszec w terminie
od 16.04.2025 r. do 23.05.2025 r.