

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.7.2025
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr X/107/2025 Rady Gminy Suszec z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych i prawa użytkowania wieczystego działek gruntowych położonych w Suszcu oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonych na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanych w załącznikach od nr 1 do nr 3 do niniejszego zarządzenia – będących jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

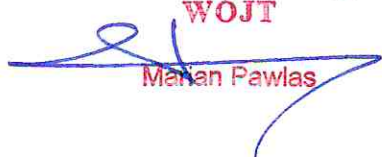
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Marian Pawlas

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2745 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00032355/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest numerem działki **4607/358**, obręb **Suszec**, powierzchnia **0,2745 ha (użytki: RIVa 0,1508 ha, RIVb 0,1237 ha)**.
3. Ww. działka położona jest w Suszcu za osiedlem mieszkaniowym przy ul. Piaskowej. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Suszec. Kształt działki zbliżony do trapezu. Teren jest płaski, dotychczas był wykorzystywany jako boisko sportowe. Od strony wschodniej wzdłuż granicy działki drzewa i krzewy. Od strony północnej nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz kompleks garaży.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25.01.2024r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 08.02.2024r. poz. 1235. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **A2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **288.100,00 zł netto** (słownie: **dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy sto złotych 00/100**).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 8 maja 2025r. złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

WÓJT

Marian Pawlas

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu


1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2924 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00032355/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 4608/358, obręb Suszec, powierzchnia 0,2924 ha (użytki: RIVb)**.
3. Ww. działka położona jest w Suszcu za osiedlem mieszkaniowym przy ul. Piaskowej. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Suszec. Działka ma kształt wielokąta. Teren o zróżnicowanym ukształtowaniu, działka wyniesiona powyżej sąsiednich działek, od strony północnej niewielka skarpa. Od strony zachodniej oraz północnej nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny ogrodów działkowych oraz kompleks garaży.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25.01.2024r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 08.02.2024r. poz. 1235. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **A2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **287.400,00 zł netto**
(słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 8 maja 2025r. złożą wnioszek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

WÓJT

Marian Pawlas

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1930 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00035461/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest numerem działki 4601/264, obręb Suszec, powierzchnia 0,1930 ha (użytki: RIVa 0,1925 ha, Bz 0,0005 ha).
3. Ww. działka położona jest w Suszcu za osiedlem mieszkaniowym przy ul. Piaskowej. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, stanowiąca własność Gminy Suszec. Kształt działki zbliżony do trapezu. Ukształtowanie działki korzystne. Od strony południowej nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny ogrodów działkowych oraz kompleks garaży.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25.01.2024r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 08.02.2024r. poz. 1235. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem: A2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia jest obciążona prawem służebności przesyłu zapisanym w dziale III KW KA1P/00035461/0 o treści:
Na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na: a) wybudowaniu i lokalizacji na działkach nr 3155/355, 3372/264, 3445/264 instalacji i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej (zwanych dalej także jako "urządzenia"), które po wybudowaniu będą wchodzić w skład przedsiębiorstwa Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, to jest linii kablowej niskiego napięcia o łącznej długości 225 metrów zgodnie z załącznikiem nr 1 do aktu notarialnego z dnia 01.06.2015 r. Rep.A. nr 4533/2015 (k.382-385), b) swobodnym dostępem (przez Tauron Dystrybucja Spółkę Akcyjną jak również przez podmioty działające w jego imieniu) w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany urządzeń, po ich wybudowaniu, przy czym wymienione prace takie jak remonty, modernizacje i wymiany urządzeń wymagają pisemnej zgody właściciela nieruchomości; osoby działające w imieniu Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie muszą mieć stosowne upoważnienia; wymienione powyżej prace takie jak przeglądy, kontrole, konserwacje, pomiary dotyczące urządzeń wymagają wcześniejszego pisemnego powiadomienia właściciela nieruchomości; Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie zobowiązany jest do utrzymywania urządzeń w takim stanie technicznym, aby nie stanowiły one zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i zwierząt, a także dla mienia na rzecz Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, jako właściciela wymienionych instalacji i urządzeń, które to służebności przejdą na nabywcę przedsiębiorstwa lub nabywcę urządzeń.
7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **215.500,00 zł netto** (słownie: **dwieście piętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100**).
Do wycycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 8 maja 2025r. złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

WÓJT

Marian Pawlas