

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.5.2025
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 03 marca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr LXVII/626/2024r. Rady Gminy Suszec z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Suszcu oraz Uchwałę nr X/106/2025 Rady Gminy Suszec z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Suszcu

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonych na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia – będących jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJTA

Marian Pawlas

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Suszec
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00032355/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. W.w. część nieruchomości oznaczona jest następująco:

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Użytki gruntowe	Nr KW	Cena wywoławcza (netto)*
1.	Suszec	3391/264	0,0020	B	KA1P/00032355/3	4.760,00 zł
2.	Suszec	3392/264	0,0020	B	KA1P/00032355/3	4.760,00 zł
3.	Suszec	3393/264	0,0020	B	KA1P/00032355/3	4.760,00 zł
4.	Suszec	3394/264	0,0019	B	KA1P/00032355/3	4.535,00 zł
5.	Suszec	3395/264	0,0019	B	KA1P/00032355/3	4.535,00 zł
6.	Suszec	3396/264	0,0020	B	KA1P/00032355/3	4.760,00 zł
7.	Suszec	3397/264	0,0020	B	KA1P/00032355/3	4.760,00 zł
8.	Suszec	3398/264	0,0019	B	KA1P/00032355/3	4.535,00 zł
9.	Suszec	3399/264	0,0019	B	KA1P/00032355/3	4.535,00 zł
10.	Suszec	3400/264	0,0020	B	KA1P/00032355/3	4.760,00 zł
11.	Suszec	3401/264	0,0020	B	KA1P/00032355/3	4.760,00 zł
12.	Suszec	3402/264	0,0019	B	KA1P/00032355/3	4.535,00 zł
13.	Suszec	3403/264	0,0019	B	KA1P/00032355/3	4.535,00 zł
14.	Suszec	3404/264	0,0020	B	KA1P/00032355/3	4.760,00 zł
15.	Suszec	3405/264	0,0020	B	KA1P/00032355/3	4.760,00 zł
16.	Suszec	3406/264	0,0019	B	KA1P/00032355/3	4.535,00 zł
17.	Suszec	3407/264	0,0019	B	KA1P/00032355/3	4.535,00 zł

*Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

3. W/w działki położone są w Suszcu w pobliżu osiedla mieszkaniowego przy KWK „Krupiński” przy ul. Piaskowej. Zlokalizowane są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy garażowej, w podwójnym szeregu działek przeznaczonych pod budowę nowych garaży. Przedmiotem sprzedaży są małe, prostokątne działki o wymiarach ok. od 3 m do 3,20 m x 6,30 m, o powierzchni od 19 m² do 20 m² przeznaczone pod budowę garaży. Dojazd do działek drogami, stanowiącymi własność Gminy Suszec. Działki oferowane do sprzedaży stanowią teren przeznaczony pod budowę nowego rzędu garaży. Działki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.
4. Ww. działki położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25.01.2024r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 08.02.2024r. poz. 1235. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym symbolem: **A1KS –tereny komunikacji (garaże, naziemne miejsca do parkowania).**
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działek.
6. Działki, będące przedmiotem zbycia nie są obciążone w żaden sposób, ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

WÓJT

Marian Pawlas

7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 14 kwietnia 2025r. złożą wniosek o jej nabycie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

WÓJT

Marian Pawlas