

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.26.2024
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 05 listopada 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w oparciu o Uchwałę nr V/39/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Mizerowie

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonych na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia – będących jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJT

Marian Pawlas

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0686 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00031806/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 1307/128, obręb Mizerów, karta mapy 3, powierzchnia 0,0686 ha (użytki: RIIIb 0,0580 ha, B 0,0106 ha).**
3. Ww. działka położona jest w Mizerowie przy skrzyżowaniu ul. Wyzwolenia z ul. Średni Dwór. Możliwy bezpośredni dostęp z drogi gminnej ul. Średni Dwór. Działka w kształcie prostokąta. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna, a od strony północnej wielorodzinna. Uzbrojenie: w zasięgu sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Przez działkę przebiega sieć gazowa oraz istniejąca sieć wodociągowa. Przez działkę przebiegać będzie również planowana do wybudowania w okresie 2-3 lat nowa sieć wodociągowa, która zastąpi istniejącą. Działka częściowo zadrzewiona. Na działce znajduje się częściowe ogrodzenie – pozostałość po umowie dzierżawy ogródka, planowane do likwidacji do końca bieżącego roku.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:
D32MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Nabywca działki nr 1307/128 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu z tytułu posadowienia urządzeń wodociągowych już istniejących jak i planowanych do wybudowania na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Suszcu.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **69.000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).**
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 17 grudnia 2024r. złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

WOJT

Marian Pawlas

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0748 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00031806/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest numerem działki 1310/128, obręb Mizerów, karta mapy 3, powierzchnia 0,0748 ha (użytki: RIIIb 0,0634 ha, B 0,0114 ha).
3. Ww. działka położona jest w Mizerowie przy ul. Wyzwolenia niedaleko skrzyżowania z ul. Średni Dwór. W sąsiedztwie działki przebiega droga dojazdowa, stanowiąca własność Gminy Suszec, ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako ciąg pieszo-jezdny. Możliwe będzie uzyskanie dostępu do drogi publicznej poprzez przedmiotową drogę. Działka w kształcie prostokąta W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna, a od strony północnej wielorodzinna. Uzbrojenie: w zasięgu sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Przez działkę przebiega sieć gazowa oraz sieć telekomunikacyjna wraz z istniejącym słupem. Przez działkę przebiegać będzie również planowana do wybudowania w okresie 2-3 lat nowa sieć wodociągowa. Działka częściowo zadrzewiona. Na działce znajduje się fragment budynku gospodarczego, stanowiącego własność właścicieli nieruchomości przyległej - planowany do rozbiórki do końca stycznia przyszłego roku.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:
D32MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Nabywca działki nr 1310/128 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu z tytułu posadowienia urządzeń wodociągowych planowanych do wybudowania na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Suszczu.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **75.000,00 zł netto** (słownie: **siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100**).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 17 grudnia 2024r. złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.


WOJT
Marian Pawlas