

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.22.2024
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 15 października 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu z oznaczeniem części działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz Uchwały Nr V/41/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 26 września 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek gruntowych położonych w Suszcu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części działek gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia przez Polski Związek Wędkarski Okręg Katowice Koło nr 114 Suszec w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, położonych na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT

Marian Pawlas

W Y K A Z
z oznaczeniem części działek gruntowych położonych w Gminie Suszec przeznaczonych
do wydzierżawienia przez Polski Związek Wędkarski Okręg Katowice Koło nr 114 Suszec
w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat

Obręb	Nr działki	Karta mapy	Powierzchnia całej działki	Powierzchnia i użytki gruntowe części działek przeznaczonych do wydzierżawienia	Nr Księgi Wieczystej	Opis wydzierżawianego terenu	Kwartałna stawka czynszu dzierżawnego	Sposób wykorzystania
Suszec	91/1	9	6,9925 ha	0,1414 ha Bz 12,1265 ha Wsr- ŁIV 12,2679 ha	KA1P/00031784/2	Przedmiotem umowy dzierżawy będzie zbiornik „Gwaruś”, określany jako łowisko licencyjne nr 653, w którego skład wchodzi 2 stawy „Godziek” górny i dolny, a także obszar gruntu przylegający do stawu górnego na którym zlokalizowane są obiekty budowlane: - Rybaczówka, - wiata przed Rybaczówką, - grill, - wędzarnia, - pomieszczenie przy rozdzielni elektrycznej o powierzchni 5,9m ² , - budynek wybudowany przez Polski Związek Wędkarski. Obszar przeznaczony do dzierżawy zaznaczony jest na załączniku do Uchwały nr Nr V/41/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 26 września 2024r.	814,00zł	Na cele statutowe Polskiego Związku Wędkarskiego.
Suszec	101/18	1	7,4830 ha					

Warunki zawarcia umowy dzierżawy:

1. Czynsz dzierżawny płatny będzie w odstępach kwartalnych - termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do końca każdego kolejnego kwartału każdego roku.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu. Wydzierżawiający zobowiązany jest powiadomić Dzierżawcę w terminie 1 miesiąca przed wprowadzeniem nowej wysokości stawki czynszu. Zmiana stawki czynszu nie jest zmianą umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki oraz inne ciężary związane z własnością oraz zawrzeć umowę ubezpieczenia obiektów położonych na gruncie.
4. Wycinanie i pielęgnacja drzew na dzierżawionych działkach wymaga zgody Wydzierżawiającego.
5. Umowa zostanie zawarta z Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg Katowice Koło nr 114 Suszec na okres 10 lat od dnia 01.12.2024r.
6. Istnieje możliwość rozwiązania umowy dzierżawy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.


WÓJT
Marian Pawlas