

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż działki nr 4581/168, stanowiącej własność Gminy Suszec,  
położonej w Suszcu

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,2292 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00033236/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest numerem działki 4581/168, obręb Suszec, karta mapy 5, powierzchnia 1,2292 ha (użytek Ba).
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.363.300,00 zł netto (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych 00/100) Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. Wysokość wadium: 130.000,00 zł. (słownie sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
4. Ww. działka położona jest w Suszcu pomiędzy ulicami Dolną i Piaskową. Wschodnia część działki jest utwardzona, pozostałą część terenu jest zadrzewiona i zakrzewiona. Teren nie jest ogrodzony. Kształt działki trapezowaty. Wzdłuż północnej granicy przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, w drodze ul. Dolnej sieć gazowa. Południowo-wschodni narożnik działki przecina linia wysokiego napięcia. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25.01.2024r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 08.02.2024r. poz. 1235. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami: A4PU,F - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopaliny węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 paragraf 13) lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.
5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości.
6. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. części nieruchomości.
8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 3 grudnia 2024 roku o godz. 10.00
9. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.
10. Wadium należy wpłacić do dnia 27 listopada 2024r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium” i nr działki, której dotyczy wpłata.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r., poz. 1145) wraz z przepisami wykonawczymi.
14. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
17. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
  - Dokument tożsamości
  - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
  - Notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
  - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
  - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
18. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
19. **Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**

GMINA SUSZEC  
ul. Lipowa 1, 43-257 Suszec  
woj. śląskie  
tel. (32) 449-30 50 lub 449-30-51  
e-mail: [gminot@suszec.pl](mailto:gminot@suszec.pl)  
NIP 638-17-92-668

**WÓJT**  
**Marian Pawlas**

Sporządzono dnia: 23.09.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Suszec w terminie  
od 23.09.2024 r. do 03.12.2024 r.