

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.15.2024**  
**WÓJTA GMINY SUSZEC**  
**z dnia 20 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w oparciu o Uchwałę nr IV/27/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Mizerowie

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT**  
Marian Pawlas

**W Y K A Z**  
**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1238 ha zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00032361/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest **numerem działki 809/128, obręb Mizerów, karta mapy 3, powierzchnia 0,1238 ha (użytek RIIIb)**.
3. Ww. działka położona jest w Mizerowie przy ul. Nadrzecznej, blisko skrzyżowania z ul. Średni Dwór. Działka w kształcie prostokąta. Bezpośredni dostęp z drogi gminnej ul. Nadrzecznej. Uzbrojenie: gaz i prąd w drodze, woda – zaprojektowany wodociąg po drugiej stronie drogi ul. Nadrzecznej, planowany do realizacji w okresie do 1,5 roku. Teren wokół działki wykorzystywany rolniczo. Działka nie jest ogrodzona.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:  
**D31MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **134.050,00 zł netto**  
**(słownie: sto trzydzieści cztery tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).**  
**Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 01 października 2024r. złożą wniosek o jej nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

**WÓJT**  
  
**Marian Pawlas**