

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.14.2024**  
**WÓJTA GMINY SUSZEC**  
**z dnia 05 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w oparciu o Uchwałę nr IV/26/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Suszcu

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

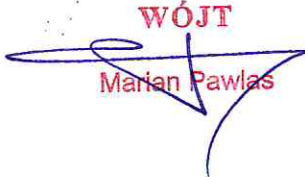
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT**  
Marian Pawlas

**W Y K A Z**  
**części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,2292 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00033236/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest numerem działki **4581/168, obręb Suszec, karta mapy 5, powierzchnia 1,2292 ha (użytek Ba)**.
3. Ww. działka położona jest w Suszcu pomiędzy ulicami Dolną i Piaskową. Wschodnia część działki jest utwardzona, pozostałą część terenu jest zadrzewiona i zakrzewiona. Teren nie jest ogrodzony. Kształt działki trapezowaty. Wzdłuż północnej granicy przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, w drodze ul. Dolnej sieć gazowa. Południowo-wschodni narożnik działki przecina linia wysokiego napięcia.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25.01.2024r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 08.02.2024r. poz. 1235. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami:  
**A4PU,F - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 paragraf 13) lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.**
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **1.363.300,00 zł netto** (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych 00/100).  
**Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 16 września 2024r. złożą wniosek o jej nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

**WÓJT**  
  
**Marjan Pawlas**