

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.1.2024**  
**WÓJTA GMINY SUSZEC**  
**z dnia 22 stycznia 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr LIII/481/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Kryrach

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT**  
Marian Pawlas

**W Y K A Z**  
**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2430 ha zapisana w Księdze Wieczystej KA1P/00009899/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest numerem działki 1048/39, obręb Kryry, karta mapy 1, powierzchnia 0,2430 ha (użytek RIVb).
3. Ww. działka położona jest w Kryrach w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych i przeznaczonych do zalesienia. Działka bez uregulowanego dostępu do drogi publicznej - dojazd do działki drogą gruntową od strony cmentarza w Kryrach. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty orne, leśne i przeznaczone do zalesienia.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
5. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
6. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLVI/47/369/2014 Rady Gminy Suszec z dnia 26.06.2014r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 07.07.2014r. poz. 3680. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami:  
**B4ZL –tereny zalesień i zadrzewień.**
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **24.000,00 zł netto** (słownie: **dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100**).  
Tereny niezabudowane inne niż tereny budowlane podlegają zwolnieniu z podatku Vat.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 04 marca 2024r. złożą wnioszek o jej nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

**WÓJT**  
  
Marian Pawlas