

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż działki nr 1283/128, stanowiącej własność Gminy Suszec,  
położonej w Mizerowie**


1. Przedmiotem trzeciego przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0779 ha zapisana w Księdze Wieczystej KA1P/00031807/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest numerem działki **1283/128, obręb Mizerów, karta mapy 3, powierzchnia 0,0779 ha (użytek: RIIIb).**
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **55.500,00 zł netto**
3. **(słownie pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).**  
**Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**
4. **Wysokość wadium: 7.000,00 zł. (słownie siedem tysięcy złotych 00/100).**
5. Ww. działka położona jest w Mizerowie przy ul. Średni Dwór. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Uzbrojenie: gaz i prąd w drodze, woda po przeciwnej stronie drogi na działkach sąsiednich. Bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Średni Dwór. Teren nie jest ogrodzony.  
Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:  
**D31MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
6. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
7. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
8. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. części nieruchomości.
9. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się 18 lipca 2023r.**
10. **Drugi przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się 7 września 2023r.**
11. **Trzeci przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 22 listopada 2023 roku o godz. 10.00**
12. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.
13. **Wadium należy wpłacić do dnia 16 listopada 2023r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium” i nr działki, której dotyczy wpłata.**
14. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
15. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r., poz. 344) wraz z przepisami wykonawczymi.

**WÓJT**  
  
Marian Pawlas



17. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
18. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
19. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
20. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
  - Dokument tożsamości
  - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
  - Notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
  - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
  - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
21. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
22. **Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**

**WÓJT**  
Marian Pawlas



Sporządzono dnia: 13.10.2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Suszec w terminie  
od 13.10.2023 r. do 22.11.2023 r.