

WYKAZ UWAG

wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowościowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z
uzasadnieniem i z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wykaz dotyczy: miejscowościowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie rekultywacji niecki osiedla cieku Branickiego.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26 maja 2023 r. do 27 czerwca 2023 r.

Termin wnoszenia uwag oraz wniosków i uwag dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu, upływał w dniu 11 lipca 2023 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi, wyszczególnione w poniższym wykazie:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej zgłoszającej uwagę	Treść uwagi.	Oznaczenie nieruchomości/ terenu lub wezkanie obszaru którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu, dla nieruchomości, której dotyczy uwaga lub uwaga dotyczy prognozy środowiskowej	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suszec w sprawie rozpatrzenia uwagi	Komentarz
	30.05.2023 r.			Działka nr 166/28 Teren oznaczony symbolem A1ZNs.R,F	Ustalenia projektu planu zawarte s/q w § 12.	X	Działka nr 166/28 usytuowana jest w ramach terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem A1ZNs.R,F z przeznaczeniem podstawowym: a) zieleń niska, b) rolnicze, c) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne wraz z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oraz, występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Decyzja Starosty Pszczyńskiego wykonyującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr G.N.XII.60118s-12/2010/2011 z dnia 22.03.2011 r. (z późniejszymi zmianami), zgodnie z którą, Starosta Pszczyński postanowił o przeprowadzeniu rekultywacji niecki powstalej w wyniku osadzania terenu w rejonie Cieku Branickiego – nie obejmuje terenów prywatnych, teren wymaga rekultywacji i jest naprawiany w ramach szkół gorliczych. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec przedmiotowa działka położona jest w ramach jednostki urbanistycznej P4 rekultywacji terenów poprzemysłowych. Ustalenia ww. studium w ramach przeznaczenia terenów położonych w ww. jednostce, wylatczane dopuszczają zachowanie oraz modernizację istniejącej zabudowy. Dopuszczona jest dla ww. terenów (leżących w ramach ww. jednostki) zabudowa usługowa i produkcyjna. Biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego mzp (uchwała nr XXIII/51/176/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004 r.) przeważający fragment przedmiotowej działki położony jest w


WÓJTA
Marian Rawlas

2.	05.06. 2023 r.	Uwaga do projektu mzp obszaru położonego w rejonie rekuptywacji niecki osiadłej cieku Branickiego. Wnoszę o zapisanie w ramach infrastruktury technicznej – przepompowni (ochrona przed zalewaniem).	Obszar objęty projektem planu	Ustalenia projektu planu zawarte są w § 3.	X	
3.	06.06. 2023 r.	Uwaga do projektu mzp obszaru położonego w rejonie rekuptywacji niecki osiadłej cieku Branickiego. Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego zbiornika retencyjnego oraz przepompowni chroniących nas przed ewentualnym zanurzeniem.	Obszar objęty projektem planu Teren oznaczony symbolem A1ZNs-F	Ustalenia projektu planu zawarte są w § 3 i 10.	X	
4.	14.06.20 23 r.	Uwaga do projektu mzp obszaru położonego w rejonie rekuptywacji niecki osiadłej cieku Branickiego. Proszę o rozważenie, czy na terenach oznaczonych w projekcie planu R,F nie dopuścić zabudowy zagrodowej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego	Tereny oznaczone symbolami A1R,F, A2R,F, A3R,F, A2R	Ustalenia projektu planu zawarte są w § 6 i 7	X	
5.	15.06. 2023 r.	Uwaga do projektu mzp obszaru położonego w rejonie rekuptywacji niecki osiadłej cieku Branickiego. Proszę o rozważenie, czy przy istniejących warunkach hydrogeologicznych na ww. terenie nie jest zasadne, aby zbiornik retencyjny stanowił również przeznaczenie podstawowe.	Teren oznaczony symbolem A1ZNs-F	Ustalenia projektu planu zawarte są w § 10.	X	
6.	22.06. 2023 r.	Uwaga do projektu mzp obszaru położonego w rejonie rekuptywacji niecki osiadłej cieku Branickiego. Jako mieszkańców zainteresowany ww. planem ponawiam wnioski i uwagi żądane w pisemach z dnia 18.07.2019 r., 22.03.30/21 r. oraz 02.03.2022 r. Oświadczam że, nie wyrażam zgody na przekwalifikowanie terenu będącego moją własnością tzn. działka nr 3292/46 na teren zalewowy. Wnioskuję o przywrócenie i zakwalifikowanie ww. terenu do stanu sprzed eksploatacji gemiczej,	Działka o nr 3292/46 Teren oznaczony symbolem A2ZNs, R,F	Ustalenia projektu planu zawarte są w § 12.	X	X

ramach terenu oznaczonego symbolem G50RM (w ramach jakiego została dopuszczona zabudowa zagrodowa).
W sprawie powyższego została uwzględniona istniejąca zabudowa zagrodowa w ramach przeznaczenia dopuszczalnego.

Uzupełniono definicję sieci infrastruktury technicznej w § 3 ust. 1 pkt 14.

Uzupełniono definicję sieci infrastruktury technicznej w § 3 ust. 1 pkt 14.
Ustalenia planu dopuszczają realizację zbiornika retencyjnego i rowów.

Biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego mzp (uchwała nr XXII/5/17/6/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004 r.) uważa zostala uwzględniona

Teren oznaczony symbolem A1ZNs-F położony jest w ramach granic obszaru wymagającego przekształcania lub rekultywacji. Obwiera ją decyzja Starosty Pszczyńskiego wykonyującego zadania z zakresu administracji rzadowej Nr GN XII/601-85-12/2010/2011 z dnia 22.03.2011 r. (z późniejszymi zmianami). Utrzymano ustalenie projektu planu, zgodnie z którym zbiornik retencyjny stanowi przeznaczenie dopuszczalne.

Działka nr 166/28 użytkowana jest w ramach terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem A1ZNs, R,F z przeznaczeniem podstawowym:

- a) zieleń niska,
- b) rolnicze,
- c) energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne wraz z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oraz myślepowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Jednocześnie ww. działka położona jest w ramach granic obszaru wymagającego przekształcania lub rekultywacji. Zgodnie z ustalenia Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec przedmiotowa działka położona jest w ramach jednostki urbanistycznej P4 rekultywacji terenów poprzemysłowych. Teren przedmiotowej działki nie został „przekwalifikowany na teren zalewowy”

	<p>Dopuszczenie, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, budowy stawów i rowów nie oznacza ustalenia na przedmiotowej dzialece „terenów zlewoowych”.</p> <p>W tym miejscu zasadnicze jest przywółanie wyroku WSA w Gliwicach z dnia 10 lutego 2017 r. Sign. akt I/SA/GI 1234/16:</p> <p>(...) Należy mieć również na uwadze m.in. funkcjonującą na gruncie Prawa geologicznego i górnictwa zasadę racjonalnej gospodarki złożem kopalin, obejmującą m.in. zakaz kompleksowego i racjonalnego wykorzystania kopalin głównej i kopalin towarzyszących (np. art. 26 ust. 3 i 5, art. 29 ust. 1 p.g.). Są to bowiem złoża nieodnawialne, występujące tylko i wyłącznie w określonych miejscowościach, a zatem, jako dobro wspólne, winny być wykorzystane w sposób maksymalnie efektywny, dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego kraju oraz interesów przyszłych pokoleń.</p> <p>Jednocześnie ten sam przepis mówi o konieczności dotarczenia do wniosku koncesyjnego projektu zagospodarowania złoża zawierającego m.in. wskazanie technologii eksploatacyjnej zapewniającej ograniczenie ujemnych wpływów na środowisko. Wyrazem tej zasady jest m.in. art. 144 ust. 1 p.d.g. Zgodnie z którym właściciel nie może sprzeciwić się zagrozeniom spowodowanym nuchem zakładu górnictwa, który jest prowadzony zgodnie z ustawą. Może on jednak żądać naprawienia wyزادzonej tym nuchem szkody, na zasadach określonych ustawą.</p> <p>W aspekcie powyższego nie jest możliwe ustalenie w planie przeznaczenia terenu zgodnego ze stanem sprzed eksploatacji górniczej z uwagi na przeprowadzaną rekuptywację, zgodnie z decyzją Starosty Przecznickiego wykonującego zadania z zakresem administracyjnym z dnia 22.03.2011 r. (z późniejszymi zmianami).</p> <p>Biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego mzp (uchwała nr XXII/517/6/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004 r.) jedynie zachodni fragment przedmiotowej działki położony jest w ramach terenu oznaczonego symbolem G40RM (w ramach jakiego została dopuszczena zabudowa zagrodowa). W stanie faktycznym na tym fragmencie jest usytuowana zabudowa. Pozostała część przedmiotowej działki położona jest w ramach terenu oznaczonego symbolem G41RZ (z podstawowym przeznaczeniem dla zlejów, bez możliwości realizacji zabudowy).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec przedmiotowa działka położona jest w ramach jednostki urbanistycznej P4 rekuptywacji terenów poprzemysłowych. Ustalenia ww. studium w ramach przeznaczenia terenów położonych w ww. jednostce, wliczając dopuszczenia zachowane oraz modernizację istniejącej zabudowy. Dopuszczona jest dla ww. terenów (położonych w</p>
--	---

ramach ww. jednostki) zabudowa usługowa i produkcyjna.
W świetle powyższego zostało uwzględniona istniejąca zabudowa
zagrodowa w ramach przeznaczenia dopuszczalnego.

WÓJT
Marijan Pawlas