

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr GPN.0050.14.2023  
Wójta Gminy Suszec z dnia 31.07.2023 r.

WYKAZ UWAG

wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wykaz dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie rekultywacji niecki osiadań ciekłu Branickiego.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26 maja 2023 r. do 27 czerwca 2023 r.

Termin wnoszenia uwag oraz wniosków i uwag dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 11 lipca 2023 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi, wyszczególnione w poniższym wykazie:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi.	Treść uwagi.	Oznaczenie nieruchomości terenu lub wskazanie obszaru którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu, dla nieruchomości, której dotyczy uwaga lub uwaga dotyczy prognozy środowiskowej	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suszec w sprawie rozpatrzenia uwagi		Komentarz
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
	30.05. 2023 r.		Uwaga do projektu mpzp obszaru położonego w rejonie rekultywacji niecki osiadań ciekłu Branickiego.  Proszę o przywrócenie zapisu z obowiązującego planu z 2004 r. poprzez uwzględnienie zabudowy zagrodowej w przeznaczeniu dopuszczalnym.	Działka nr 166/28. Teren oznaczony symbolem A1ZNS,R,F	Ustalenia projektu planu zawarte są w § 12.	X		<p>Działka nr 166/28 usytuowana jest w ramach terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem A1ZNS,R,F z przeznaczeniem podstawowym:</p> <p>a) zieleni niska, b) rolnicze, c) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne wraz z magazynami energii), łącznie z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.</p> <p>Decyzja Starosty Pszczyńskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr GN.XII.60185-12/2010/2011 z dnia 22.03.2011 r. (z późniejszymi zmianami), zgodnie z Kbrą Starosta Pszczyński postanawia o przeprowadzeniu rekultywacji niecki powstałej w wyniku osiedlenia terenu w rejonie Ciekłu Branickiego – nie obejmuje terenów przywrotnych. Teren wymaga rekultywacji i jest naprawiany w ramach szkód górniczych.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec przedmiotowa działka położona jest w ramach jednostki urbanistycznej P4 rekultywacji terenów poprzemysłowych. Ustalenia ww. studium w ramach przeznaczenia terenów położonych w ww. jednostce, wyłączenie dopuszczają zachowanie oraz modernizację istniejącej zabudowy. Dopuszczona jest dla ww. terenów (położonych w ramach ww. jednostki) zabudowa usługowa i produkcyjna.</p> <p>Biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego mpzp (uchwała nr XXII/517/6/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004 r.) przewidziany fragment przedmiotowej działki położony jest w</p>



								<p>Dopuszczenie, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, budowy stawów i rowów nie oznacza ustalenia na przedmiotowej działce „terenów zalewowych”.</p> <p>W tym miejscu zasadne jest przywołanie wyroku WSA w Gliwicach z dnia 10 lutego 2017 r. Sygn. akt I/SA/GI 1234/16:</p> <p>(...) Należy mieć również na uwadze m.in. funkcjonującą na gruncie Prawa geologicznego i górniczego zasadę racjonalnej gospodarki złożem kopaliny, obejmującą m.in. nakaz kompleksowego i racjonalnego wykorzystania kopaliny głównej i kopalii towarzyszących (np. art. 26 ust. 3 i 5, art. 29 ust. 1 p.p.g.). Są to bowiem złoża nieodnawialne, występujące tylko i wyłącznie w określonych miejscach, a zatem, jako dobro wspólne, winny być wykorzystane w sposób maksymalnie efektywny, dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego kraju oraz interesów przyszłych pokoleń. Jednocześnie ten sam przepis mówi o konieczności dołączenia do wniosku koncesyjnego projektu zagospodarowania złoża zawierającego m.in. wskazanie technologii eksploatacji zapewniającej ograniczenie ujemnych wpływów na środowisko. Wyrzeczony jest m.in. art. 144 ust. 1 p.p.g., zgodnie z którym właściciel nie może sprzeciwić się zagrożeniom spowodowanym ruchem zła kładu górniczego, który jest prowadzony zgodnie z ustawą. Może on jednak żądać naprawienia wyrządzonej tym ruchem szkody, na zasadach określonych ustawą.</p> <p>W aspekcie powyższego nie jest możliwe ustalenie w planie przeznaczenia terenu zgodnego ze stanem sprzed eksploatacji górniczej, z uwagi na przeprowadzaną rekultywację, zgodnie z decyzją Starosty Pszczyńskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr GN.XII.60185-12/2010/2011 z dnia 22.03.2011 r. (z późniejszymi zmianami).</p> <p>Biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego mppz (uchwała nr XXII/51/176/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004 r.) jedynie zachodni fragment przedmiotowej działki położony jest w ramach terenu oznaczonego symbolem G60RM (w ramach którego została dopuszczona zabudowa zagrodowa). W stanie faktycznym na tym fragmencie jest usytuowana zabudowa. Pozostała część przedmiotowej działki położona jest w ramach terenu oznaczonego symbolem G41RZ (z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni, bez możliwości realizacji zabudowy).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec przedmiotowa działka położona jest w ramach jednostki urbanistycznej P4 rekultywacji terenów poprzemysłowych. Ustalenia ww. studium w ramach przeznaczenia terenów położonych w ww. jednostce, wyłącznie dopuszczają zachowanie oraz modernizację istniejącej zabudowy. Dopuszczona jest dla ww. terenów (położonych w</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

