

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,
położonej w Suszcu.**

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0592 ha zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00069428/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest **numerem działki 660/29, obręb Suszec, karta mapy 3, powierzchnia 0,0592 ha (użytek: PsIV 0,0592 ha).**
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **47.150,00 zł netto (słownie czterdzieści siedem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100)**
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. **Wysokość wadium: 5.000,00 zł. (słownie pięć tysięcy złotych 00/100).**
4. Ww. działka położona jest w Suszcu bezpośrednio przy drodze gminnej ul. Szkolnej. Działka nie jest zabudowana i ogrodzona. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu, nieregularne ukształtowanie terenu (spadek w kierunku północnym). Działka jest stosunkowo wąska a w jej centralnej części rośnie drzewo. Od strony północnej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się pas wolny od zabudowy, wyznaczony przez linię zabudowy, związany z odległością od drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, gazowa, w granicy działki słup elektroenergetyczny, w zasięgu (w drodze) sieć kanalizacyjna. Ponadto na przedmiotowej działce zostało już wydane pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, z przebiegiem której można zapoznać się w Urzędzie Gminy Suszec. Z uwagi na małą powierzchnię, przebiegającą przez działkę linię zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej działka ma znaczne ograniczenia związane z samodzielnym wykorzystaniem jej zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec, uchwalonego Uchwałą nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 23 lipca 2015r., poz. 4063 wraz z jego częściową zmianą dokonaną Uchwałą nr IX/81/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 19 czerwca 2019r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 2 lipca 2019r., poz. 4836.. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:
A55MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
6. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia jest obciążona następującymi obciążeniami ujawnionymi w dziale III Księgi Wieczystej:
 - 1) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 16/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r. znak IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn. "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna- Żory; łączna długość relacji: 25,7 Km" dla działki: Nr 119/3, Nr 2256/412, Nr 2257/412, Nr 2324/412, Nr 2188/412, Nr 2275/381, Nr 2193/441, Nr 2189/92, Nr 2994/381, Nr 2999/284, Nr 2998/284, Nr 2995/284, (Powiat Pszczyński, Obręb 0006 Suszec)
 - 2) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w dniu 20.12.2012 r. nr 16/2012 znak sprawy IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna-Żory; łączna długość relacji: 25,7 Km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obręb 0006 Suszec, obejmującej działki Nr : 1218/498, 12 oraz 1219/498.
 - 3) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 16/2012 z dnia 20-12-2012 r. znak sprawy IFXIII.747.9.2012 dla

inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna - Żory; łączna długość relacji: 25,7 Km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obręb 0006 Suszec obejmującej działki oznaczone Nr: 1296/412, 2325/412, 3966/284;

- 4) Służebność drogi pasem szerokości sześciu metrów przez działkę nr 3150/164 od strony granicy z działkami nr 595/159, 596/158, 597/164, 600/157 do granicy z działkami nr 2814/92 i 2581/92 szlakiem już używanym do drogi uczęszczanej na rzecz każdego z właścicieli, użytkownika wieczystego i posiadacza działki nr 3148/164.
- 5) Bezpłatna służebność drogi szlakiem sześciu metrów przez działkę nr 3150/164 U. M. 5D. 4 od strony granicy z działkami nr 597/164, 600/157 do granicy z działkami nr 2814/92 i 2581/92 szlakiem już drogi uczęszczanej.
- 6) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 16/2012 z dnia 20-12-2012 r. znak sprawy IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna - Żory; łączna długość relacji: 25,7 Km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obręb 0006 Suszec obejmującej działki oznaczone Nr: 3900/404, 3567/406.

Ww. obciążenia bezpośrednio nie dotyczą działki nr 660/29 będącej przedmiotem sprzedaży jednakże z uwagi na fakt, że znajdują się w Księdze Wieczystej mogą zostać wraz z działką przeniesione na nowonabywcę.

7. Nabywca działki nr 660/29 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu z tytułu posadowienia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych już istniejących jak i planowanych do wybudowania na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Suszcu.
8. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. części nieruchomości.

9. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 16 maja 2023 roku o godz. 10.00

10. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.

11. Wadium należy wpłacić do dnia 10 maja 2023r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium” i nr działki, której dotyczy wpłata.

12. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r., poz. 344) wraz z przepisami wykonawczymi.
15. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
18. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.

- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
19. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
- 20. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**

WÓJT
Marian Pawlas



Sporządzono dnia: 05.04.2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Suszec w terminie
od 05.04.2023 r. do 16.05.2023 r.