

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W PSZCZYNIE**

43 - 200 Pszczyna
ul. Wojciecha Korfańtego 6

Pszczyna, dnia 30.01.2023 r.

PINB.41.1.2023

**Właściciele i Zarządcy
budynków o powierzchni zabudowy
przekraczającej 2000 m²
oraz obiektów budowlanych
o powierzchni dachu
przekraczającej 1000 m²,
zlokalizowanych na terenie
powiatu pszczyńskiego.**

W związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi związanymi z trwającym okresem zimowym przypominam, że do obowiązków właścicieli i zarządców obiektów budowlanych należy użytkowanie obiektu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywanie obiektów budowlanych w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Do ww. obowiązków zalicza się również monitorowanie grubości i ciężaru pokrywy śnieżnej na dachach oraz w razie konieczności usuwanie zalegającego śniegu z połaci dachowej.

Dodatkowo przypominam, że obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz kontroli okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów. **Budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² należy co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada poddawać kontroli w zakresie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie**

środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Fakt dokonania kontroli powinien być odnotowany w książce obiektu budowlanego niezwłocznie po jej przeprowadzeniu, jednak nie później niż w terminie 7 dni.

Terminowe przeprowadzenie opisanych powyżej kontroli i niezwłoczne usuwanie stwierdzonych ewentualnych nieprawidłowości sprawi, iż zapewnicie Państwo bezpieczne użytkowanie obiektów, których jesteście właścicielami bądź nimi zarządzacie.

Niewypełnienie powyższych obowiązków skutkować będzie sankcjami zawartymi w przepisach karnych ustawy Prawo budowlane.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Pszczynie


mgr inż. Mariusz Kozik

Otrzymują:

1. adresaci (e-mail)
2. aa (ks)