

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.4.2023**  
**WÓJTA GMINY SUSZEC**  
**z dnia 07 lutego 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 40), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XLVII/419/2022 Rady Gminy Suszec z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Suszcu

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

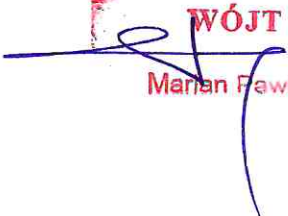
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT**  
  
Marian Pawlas

**W Y K A Z**  
**części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0592 ha zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00069428/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest **numerem działki 660/29, obręb Suszec, karta mapy 3, powierzchnia 0,0592 ha (użytek: PsIV 0,0592 ha)**.
3. Ww. działka położona jest w Suszcu bezpośrednio przy drodze gminnej ul. Szkolnej. Działka nie jest zabudowana i ogrodzona. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu, nieregularne ukształtowanie terenu (spadek w kierunku północnym). Działka jest stosunkowo wąska a w jej centralnej części rośnie drzewo. Od strony północnej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się pas wolny od zabudowy, wyznaczony przez linię zabudowy, związany z odległością od drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, gazowa, w granicy działki słup elektroenergetyczny, w zasięgu (w drodze) sieć kanalizacyjna. Ponadto na przedmiotowej działce zostało już wydane pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, z przebiegiem której można zapoznać się w Urzędzie Gminy Suszec. Z uwagi na małą powierzchnię, przebiegającą przez działkę linię zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej działka ma znaczne ograniczenia związane z samodzielnym wykorzystaniem jej zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
5. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia jest obciążona następującymi obciążeniami ujawnionymi w dziale III Księgi Wieczystej:
  - 1) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 16/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r. znak IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn. "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna- Żory; łączna długość relacji: 25,7 Km" dla działki: Nr 119/3, Nr 2256/412, Nr 2257/412, Nr 2324/412, Nr 2188/412, Nr 2275/381, Nr 2193/441, Nr 2189/92, Nr 2994/381, Nr 2999/284, Nr 2998/284, Nr 2995/284, (Powiat Pszczyński, Obręb 0006 Suszec)
  - 2) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w dniu 20.12.2012 r. nr 16/2012 znak sprawy IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna-Żory; łączna długość relacji: 25,7 Km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obręb 0006 Suszec, obejmującej działki Nr : 1218/498, 12 oraz 1219/498.
  - 3) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 16/2012 z dnia 20-12-2012 r. znak sprawy IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna - Żory; łączna długość relacji: 25,7 Km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obręb 0006 Suszec obejmującej działki oznaczone Nr: 1296/412, 2325/412, 3966/284;
  - 4) Służebność drogi pasem szerokości sześciu metrów przez działkę nr 3150/164 od strony granicy z działkami nr 595/159, 596/158, 597/164, 600/157 do granicy z działkami nr 2814/92 i 2581/92 szlakiem już używanym do drogi uczęszczanej na rzecz każdorazowego właściciela, użytkownika wieczystego i posiadacza działki nr 3148/164.

- 5) Bezpłatna służebność drogi szlakiem sześciu metrów przez działkę nr 3150/164 U. M. 5D. 4 od strony granicy z działkami nr 597/164, 600/157 do granicy z działkami nr 2814/92 i 2581/92 szlakiem już drogi uczęszczanej.
- 6) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 16/2012 z dnia 20-12-2012 r. znak sprawy IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna - Żory; łączna długość relacji: 25,7 Km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obręb 0006 Suszec obejmującej działki oznaczone Nr: 3900/404, 3567/406.

Ww. obciążenia bezpośrednio nie dotyczą działki nr 660/29 będącej przedmiotem sprzedaży jednakże z uwagi na fakt, że znajdują się w Księdze Wieczystej mogą zostać wraz z działką przeniesione na nowonabywcę.

6. Nabywca działki nr 660/29 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu z tytułu posadowienia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych już istniejących jak i planowanych do wybudowania na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Suszcu.
7. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec, uchwalonego Uchwałą nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 23 lipca 2015r., poz. 4063 wraz z jego częściową zmianą dokonaną Uchwałą nr IX/81/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 19 czerwca 2019r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 2 lipca 2019r., poz. 4836.. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:  
**A55MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
8. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **47.150,00 zł netto**  
**(słownie czterdzieści siedem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).**  
**Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**
9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 21 marca 2023r. złożą wnioski o jej nabycie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

**WÓJT**  
  
**Marian Pawlas**