

Wójt Gminy  
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec  
woj. śląskie

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.13.2022**  
**WÓJTA GMINY SUSZEC**  
**z dnia 18 maja 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XLIII/387/2022 Rady Gminy Suszec z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Kryrach

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT**  
Marian Pawlas

**W Y K A Z**  
**części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0798 ha zapisana w Księdze Wieczystej KA1P/00046978/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest numerem działki 696/89, obręb Kryry, karta mapy 2, powierzchnia 0,0798 ha (użytki: RIVa 0,0296 ha, PsIII 0,0502 ha).
3. Ww. działka położona jest w Kryrach przy ul. Wilczej. Działka ma nieregularny kształt otaczający wąskimi pasami działki o numerach ewidencyjnych 87 i 88, które nie stanowią własności Gminy Suszec. Teren jest nieogrodzony. Z uwagi na powierzchnię i kształt działka ma znaczne ograniczenia związane z samodzielnym wykorzystaniem jej zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przez działkę przebiega sieć gazowa a od zachodu kanalizacja.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
5. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
6. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kryry, uchwalonego przez Radę Gminy Suszec Uchwałą Nr XLVI/47/369/2014 z dnia 26 czerwca 2014r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 07 lipca 2014 r., poz. 3680, do którego zostało wydane rozstrzygnięcie nadzorcze nr IFIII.4131.30.2014 Wojewody Śląskiego z dnia 31 lipca 2014r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 05 sierpnia 2014 r., poz. 4224. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:  
**B20MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **43.050,00 zł netto** (słownie czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).  
**Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 29 czerwca 2022r. złożą wniosek o jej nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

  
**WÓJT**  
**Marian Pawlas**