

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## WÓJT GMINY SUSZEC

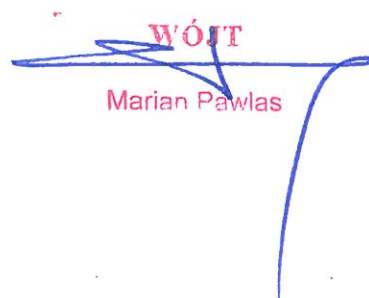
**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,  
położonej w Radostowicach.**

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0924 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00011923/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 2275/18, obręb Radostowice, karta mapy 2, powierzchnia 0,0924 ha (użytek ŁIV)**.
  2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **76.000,00 zł netto (słownie siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)**.
  3. **Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**
  4. **Wysokość wadium: 10.000,00 zł. (słownie dziesięć tysięcy złotych 00/100).**
  5. Ww. działka położona jest w Radostowicach przy ul. Ks. Popiełuszki. Działka położona jest w centrum miejscowości na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W niewielkiej odległości znajdują się: szkoła, przedszkole, kościół, placówki handlowe. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu jest korzystne - teren jest płaski, częściowo zadrzewiony. Działka nie jest ogrodzona. Media takie jak woda, prąd, gaz są w zasięgu - nitki przebiegają wzdłuż i po drugiej stronie drogi ul. Ks. Popiełuszki.
  6. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr VIII/59/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 30 kwietnia 2015 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13.05.2015r. poz. 2717. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami: **F37MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
  7. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
  8. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
  9. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. części nieruchomości.
- 10. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 01 lutego 2022 roku o godz. 10.00**
11. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Informacja o tym fakcie zostanie podana co najmniej 7 dni przed terminem otwarcia przetargu na stronie internetowej [www.suszec.pl](http://www.suszec.pl) oraz w BIP wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.
  12. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.**
- 13. Wadium należy wpłacić do dnia 26 stycznia 2022r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto.**
14. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
  15. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  16. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r., poz. 1899 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

**WÓJT**  
  
Marian Pawlas

17. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
18. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
19. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
20. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
  - Dokument tożsamości
  - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
  - Notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
  - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
  - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
21. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
22. **Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. 0/32/ 449 30 73.**

WÓJT  
Marian Pawlas



Sporządzono dnia: 15.12.2021 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Suszec w terminie  
od 15.12.2021 r. do 01.02.2022 r.