

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.28.2021
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 29.11.2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości
przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej
na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenia użytkowe
w budynku będącym własnością Gminy Suszec.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 25 czerwca 2021 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały NR XXXIX/340/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3, stanowiącej pomieszczenia użytkowe w budynku będącym własnością Gminy Suszec, bliżej opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

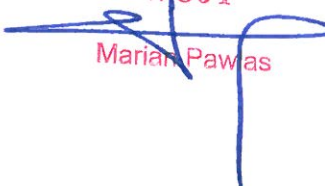
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT

Marian Pawas

W Y K A Z

z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenia użytkowe i komunikacyjne w budynku będącym własnością Gminy Suszec.

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu są dwa pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni wynoszącej 24,36m², poczekalnia o powierzchni 19,69m² wraz z prawem korzystania z ogólnodostępnych pomieszczeń takich jak korytarz, pomieszczenia sanitarne, klatka schodowa. Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na piętrze, w budynku zlokalizowanym na działce gruntowej nr 281/16, obręb Suszec, karta mapy 8, własność Gminy Suszec, nr KW KA1P/00031783/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Lokalizacja pomieszczeń będących przedmiotem najmu przedstawiona jest na załączniku do Uchwały Nr XXXIX/340/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.
2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie na prowadzenie indywidualnej praktyki stomatologicznej.
3. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas określony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
4. Miesięczna stawka czynszu za najem w/w pomieszczeń wynosi 27,00 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej. Koszty korzystania z wody i odprowadzania ścieków, ogrzewania pomieszczeń i zużycia energii elektrycznej będą regulowane przez Najemcę we własnym zakresie. Stawka czynszu za ogólnodostępne pomieszczenia komunikacyjne (korytarz, pomieszczenia sanitarne, klatka schodowa, poczekalnia) wynosi 3,43 zł netto za 1m² powierzchni miesięcznie, stawka ta obejmuje obliczone ryczałtowo koszty korzystania z energii elektrycznej. Odpłatność za prawo korzystania z ogólnodostępnych pomieszczeń komunikacyjnych (korytarz, pomieszczenia sanitarne i klatka schodowa) ustalona zostanie poprzez wyliczenie procentowego udziału Najemcy w korzystaniu z części wspólnych, w stosunku do ogólnej powierzchni pomieszczeń na piętrze. Udział w poczekalni wynosi 100%. Regulowanie należności za wywóz odpadów komunalnych następować będzie we własnym zakresie Najemcy, na podstawie zawartych odpowiednich umów.
5. Stawki czynszu będą corocznie od miesiąca lutego podwyższane o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
6. Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
7. Najemcy, bez zgody Wynajmującego, nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.
8. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
9. Najemca zobowiązany jest uiszczać należne podatki za przedmiot najmu.
10. Przewiduje się możliwość wypowiedzenia umowy najmu za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.


WÓJT
Marian Pawlas