

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki gruntowej oraz części budynku stanowiących własność Gminy Suszec

Przedmiotem przetargu jest część o powierzchni 0,0700 ha z działki gruntowej nr 2029/15 obręb Kryry, karta mapy 1, o powierzchni całkowitej 0,1989ha, zapisana w Księdze Wieczystej KA1P/00044446/5, stanowiąca własność Gminy Suszec.

Obszar przeznaczony do dzierżawy zaznaczony jest na mapie, będącej załącznikiem do Uchwały Rady Gminy Suszec Nr XXIII/118/2019 z dnia 31 października 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki gruntowej oraz części budynku położonych w Kryrach przy ul. Wyzwolenia 116.

Na części działki przeznaczonej do dzierżawy znajduje się część budynku remizo – świetlicy wraz z zagospodarowanym otoczeniem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, w tym część parkingów.

Przedmiotem dzierżawy będzie część w/w budynku położona na parterze, o łącznej powierzchni użytkowej 308,4 m², w której zlokalizowane są: sala widowiskowa, scena, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia kuchenne, toalety oraz pomieszczenia komunikacyjne.

1. Minimalna miesięczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 2.075,06 zł.

Stawka czynszu będzie corocznie od miesiąca lutego 2023 roku podwyższana o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Termin płatności za dzierżawę - **do 20 – tego każdego miesiąca.**

2. Dopuszcza się możliwość obniżenia czynszu, określonego w trakcie przetargu o 50%, na okres do 3 miesięcy, w czasie pierwszych 3 miesięcy trwania umowy dzierżawy, w związku z pracami mającymi na celu zaadaptowanie przedmiotu dzierżawy do działalności prowadzonej w przedmiocie dzierżawy przez dzierżawcę.

3. Cel zawarcia umowy dzierżawy – prowadzenie działalności gospodarczej.

Rodzaj prowadzonej w budynku działalności gospodarczej nie może być sprzeczny z dotychczasową (usługową) funkcją budynku i może polegać m.in. na organizacji imprez okolicznościowych, prowadzeniu kawiarni, restauracji, działalności w zakresie cateringu itp. Rodzaj prowadzonej w budynku działalności gospodarczej musi zostać uzgodniony z Wydierżawiającym i przez niego zaakceptowany. Każda zmiana rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej musi zostać zaakceptowana przez Wydierżawiającego.

4. Okres zawarcia umowy dzierżawy – 15 lat od dnia podpisania umowy.

Będzie możliwość rozwiązania umowy dzierżawy za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w uzasadnionych w umowie przypadkach.

5. Stawka czynszu nie zawiera kosztów korzystania z mediów.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu:

- za wykorzystaną energię elektryczną i dystrybucję energii elektrycznej wg wskazań licznika energii elektrycznej i aktualnej ceny z faktury wystawionej dla Wydierżawiającego,
- za zużycie wody i odprowadzenie ścieków – zgodnie z zatwierdzoną taryfą,
- za zużycie gazu wg wskazań licznika i aktualnej ceny z faktury wystawionej dla Wydierżawiającego,
- zwrotu kosztów centralnego ogrzewania wyliczonych proporcjonalnie do powierzchni wydierżawionej części budynku.

Regulowanie powyższych należności następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego, płatnej w terminie 14 dni od dnia wystawienia. Regulowanie należności za wywóz odpadów komunalnych następuje we własnym zakresie Dzierżawcy, na podstawie zawartej odpowiedniej umowy. Po wykonaniu przez Gminę Suszec oddzielnych przyłączy i modernizacji kotłowni umowy z dostawcami mediów zawrze Dzierżawca.

6. Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości.
7. Dzierżawca będzie zobowiązany na własny koszt dostosować przedmiot dzierżawy do rodzaju planowanej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie poż. oraz higieniczno – sanitarnymi. Gmina Suszec nie przewiduje w tym zakresie zwrotu ani rozliczeń poniesionych przez Dzierżawcę nakładów.
8. Dzierżawca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
9. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej w poddzierżawę, najem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.
10. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody osób trzecich wyrządzone w z prowadzoną działalnością gospodarczą przez Dzierżawcę.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępniania do korzystania na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Suszcu ogólnodostępnych pomieszczeń komunikacyjnych w zakresie dojścia do pomieszczeń użytkowanych przez Gminny Ośrodek Kultury oraz toalet.
12. Ponadto Dzierżawca będzie również zobowiązany do nieodpłatnego udostępniania sali widowiskowej:
 - a) do 3 razy w roku na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Suszcu,
 - b) do 6 razy w roku na rzecz rady Sołeckiej,
 - c) do 2 razy w roku na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Kryrach.

Ilość i zakres nieodpłatnego udostępniania sali powinny zostać uzgodnione z Dzierżawcą z co najmniej 2 – miesięcznym wyprzedzeniem, a w miarę możliwości zamieszczone w rocznym harmonogramie.

13. Przetarg odbędzie się dnia 03 grudnia 2021r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1

14. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Informacja o tym fakcie zostanie podana co najmniej 7 dni przed terminem otwarcia przetargu na stronie internetowej www.suszec.pl oraz w BIP wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.
15. **Wadium w wysokości 400,00 zł należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 do dnia 29 listopada 2021r. - decyduje data wpływu na ww. konto Gminy.**
16. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej stawki czynszu, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% minimalnej stawki czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
17. W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
18. **Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec Biuro Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami przy ul. Lipowej 1 - tel. 0/32/449 30 73.**

GMINA SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP 638-17-92-968

Z up. Wójta
Krzysztof Majeran
Zastępca Wójta