

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.27.2021  
WÓJTA GMINY SUSZEC  
z dnia 29.10.2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na czas określony  
do 3 lat, stanowiącej część piwnicy w budynku będącym własnością Gminy Suszec**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 25 czerwca 2021 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/325/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3, stanowiącej część piwnicy w budynku będącym własnością Gminy Suszec, bliżej opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT  
Marian Pawlas

### W Y K A Z

**z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiącej część piwnicy w budynku będącym własnością Gminy Suszec**

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu jest część piwnicy o powierzchni wynoszącej 2,1 m<sup>2</sup>, w budynku w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2, na działce gruntowej nr 281/16, obręb Suszec, karta mapy 8, własność Gminy Suszec, nr KW KA1P/00031783/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Lokalizacja pomieszczeń będących przedmiotem najmu przedstawiona jest na załączniku do Uchwały Nr XXXVIII/325/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.
2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie na eksploatację szafy telekomunikacyjnej.
3. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas określony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
4. Miesięczna stawka czynszu za najem w/w części piwnicy wynosi 284,55 zł netto + obowiązujący podatek Vat 23%, łącznie 350,00 zł brutto, co daje kwotę czynszu 1050,00 zł brutto za kwartał. Stawka czynszu zawiera koszty korzystania z energii elektrycznej.
5. Czynsz za najem od 2022 r. płatny będzie raz na kwartał z góry do dnia 20-ego każdego pierwszego miesiąca danego kwartału, natomiast czynsz za najem w 2021 r. płatny będzie z góry w wysokości obliczonej proporcjonalnie od dnia podpisania umowy do końca roku w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.
6. Stawki czynszu będą corocznie od miesiąca kwietnia podwyższane o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
7. Najemcy, bez zgody Wynajmującego, nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.
8. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
9. Najemca zobowiązany jest uiszczać należne podatki za przedmiot najmu.
10. Przewiduje się możliwość wypowiedzenia umowy najmu za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

WÓJT  
Marian Pawlas

