

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY OPRACOWANIE:

główny projektant:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski

projektant prowadzący:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka

- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr Tomasz Miłowski
- mgr Łukasz Pomykoł
- mgr inż. arch. Jadwiga Grabiec
- Adam Piórecki
- Grażyna Skotarczyk
- Beata Grabowska

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP¹

główny projektant:

- mgr inż. Radosław Jańczak

projektant:

- mgr inż. Joanna Szuła

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP

główny projektant:

- mgr inż. arch. Bożena Orzeł
- Tomasz Pozimski

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP

główny projektant:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka

projektant sprawdzający:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski

- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr inż. Mateusz Węgrzyk
- Adam Piórecki
- mgr Grażyna Skotarczyk

¹ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Gminy Suszec nr XXII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r.

SPIS TREŚCI:

1.	Wizja i cele rozwoju gminy	1
2.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	1
3.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy	3
4.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego	28
4.1.	Ochrona przyrody i krajobrazu	28
4.2.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych	28
4.3.	Ochrona powietrza	29
4.4.	Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym	29
4.5.	Złóża kopalin i warunki ich eksploatacji	29
4.6.	Prawne formy ochrony wartości przyrodniczych	32
5.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	32
6.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji	40
6.1.	Komunikacja kołowa	40
6.2.	Komunikacja kolejowa	41
6.3.	Komunikacja rowerowa	42
7.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	42
7.1.	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	44
8.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	44
9.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	44
10.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	45
11.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	45
11.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	45
11.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna	46
12.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	46
12.1.	Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych	46
12.2.	Zagrożenie powodziowe	46
13.	Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	47
14.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	47
15.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	47
16.	Tereny zamknięte	48
17.	Obszary problemowe	48
18.	Uzasadnienie i synteza ustaleń projektu zmiany Studium	48
19.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy Suszec, uwzględniające w szczególności:	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

	• analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,	
	• prognozę demograficzną,	
	• możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,	
	• bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	49
20.	Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych w zmianie studium rozwiązań	65
21.	Synteza ustaleń zmiany studium	69
22.	Synteza ustaleń zmiany studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań przyjętych uchwałą Nr Rady Gminy Suszec z dnia r.	69

¹ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Gminy Suszec nr XXII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r.