

Wycena drewna z cięć pielęgnacyjnych w gminie Suszec

Luty 2020

W związku z wejściem w życie w dniu 01 lipca 2020 roku nowej matrycy stawek VAT, informujemy, że zmianie uległa stawka VAT dla drewna opałowego. W chwili obecności wartość stawki VAT za drewno opałowe wynosi 23%.


WÓJT
Marian Pawlas

W dniu 2020-02-12 dokonano obmiaru i wyceny drewna pochodzącego z cięć pielęgnacyjnych w gminie Suszec. Wyniki przedstawiono poniżej.

I. Pomiar surowca

1. Miejsce składowania surowca –
 - Plac składowy w pobliżu ulicy Dolnej w Gminie Suszec - lokalizacja 1 – nr od 1 do 2
 - Plac składowy w pobliżu ulicy Dolnej w Gminie Suszec - lokalizacja 2 – nr od 2 do 8
 - Plac składowy w pobliżu ulicy Piaskowej w Gminie Suszec -nr od 9 do 10
2. Gatunki drewna – przedstawiono w załączonej tabeli
 1. nr 1 – Wb
 2. nr 2 – So
 3. nr 3 – Brz
 4. nr 4 – Lp
 5. nr 5 – Ol
 6. nr 6 – Db
 7. nr 7 – Os
 8. nr 8 – Lp
 9. nr 9 – Tp, Brz
 - 10.nr 10 – Tp
3. Pomiar długości i średnicy w korze poszczególnych stosów – przedstawiono w załączonej tabeli. Pomiaru dokonano zgodnie z normą PN-D-95000:2002 Surowiec drzewny. Pomiar, obliczanie miąższości i cechowanie.
4. Dla drewna o numerze 9- Tp, Brz – pomimo wymiarowych parametrów drewna dłużycowego przyjęto sposób pomiaru jak dla drewna stosowego S2a o długości ponad 4 metry. Powyższe w ocenie sporządzającego wycenę jest zasadne z uwagi na brak możliwości pomiaru każdej dłużycy osobno bez rozmyślania drewna co z uwagi na niską jakość drewna (odpowiadającą stosom klasy S2ap) i wynikającą z tego cenę jest ekonomicznie nieuzasadnione. Użycie ciężkiego sprzętu wraz z operatorem (dźwig lub samochód z HDS) w znacznej mierze pochłonęłoby środki uzyskane ze sprzedaży tego drewna.

- ~~• nr 5 – stos jednogatunkowy, drewno olchowe, stos nieregularny, jakość dobra (dokładne dane w załączonej tabeli).~~
- nr 6 – stos jednogatunkowy, drewno dębowe, stos nieregularny, jakość dobra (dokładne dane w załączonej tabeli).
- nr 7 – stos jednogatunkowy, drewno topoli (osika), stos nieregularny jakość dobra (dokładne dane w załączonej tabeli).
- ~~• nr 8 – stos jednogatunkowy, drewno lipowe, stos nieregularny, jakość niska (dokładne dane w załączonej tabeli).~~
- ~~• nr 9 – stos dwugatunkowy, drewno topolowe blisko 100%, minimalna domieszka brzozy stos nieregularny, jakość średnia (dokładne dane w załączonej tabeli).~~
- ~~• nr 10 – stos jednogatunkowy, drewno topolowe, stos nieregularny, jakość średnia (dokładne dane w załączonej tabeli).~~

Drewno zostało pozyskane z cięć przygodnych na terenie gminy Suszec. Pochodzenie surowca w znacznym stopniu jest determinantem jego jakości – drewno obarczone jest licznymi wadami. Wymienić tu należy

- krzywizny wielostronne
- zgniliznę twardą i miękką (mursz)
- dziuple
- zabitki
- sęki otwarte zdrowe i zepsute
- guzy
- pęknięcia czołowe i czołowo boczne, w tym rozłupy
- wielordzenność
- grzyby patogeniczne
- liczne chodniki owadzie płytkie i głębokie

Jakość wyrobki jest bardzo niska, okrzeseanie – zgrubne (wg normy PN-D-95000:2002 Surowiec drzewny. Pomiar, obliczanie miąższości i cechowanie).

5. Pomiaru drewna dokonano w metrach przestrzennych przy użyciu metalowej znormalizowanej taśmy mierniczej
6. Obliczenie miąższości wykonano z zastosowaniem zamienników dla drewna mierzonego w stosach wg normy PN-D-95000:2002. przedstawiono w załączonej tabeli. Dla drewna oznaczonego jako S4 przyjęto przelicznik 0,65 (nr od 1 do 8 oraz nr 10) Dla drewna oznaczonego jako S2ap przyjęto przelicznik 0,40 jak dla stosów S2a o długości powyżej 4 m.

7. Masa drewna ogółem:

• Drewno S4	15,26 m3
• Drewno S2ap	30,72 m3
• Ogółem	45,98 m3

II. Jakość surowca

Przedstawione do wyceny drewno składa się z :

- nr 1 - stos jednogatunkowy, drewno wierzbowe, stos nieregularny jakość średnia, drewno przelegujące(dokładne dane w załączonej tabeli).
- nr 2 - stos jednogatunkowy, drewno sosnowe, stos nieregularny jakość średnia (dokładne dane w załączonej tabeli).
- nr 3 – stos jednogatunkowy, drewno brzoźowe, stos nieregularny , jakość dobra (dokładne dane w załączonej tabeli).
- nr 4 – stos jednogatunkowy, drewno lipowe, stos nieregularny, ,jakość dobra (dokładne dane w załączonej tabeli).

Drewno ze stosu nr 8 nosi ślady daleko posuniętej deprecjacji surowca. Udział zgnilizn miękkich i murszu jest znaczny. Stos nr 1 i 2 przeleguje już dłuższy okres czasu,

Pozostałe drewno nie nosi znamion tak silnej deprecjacji, jak opisane powyżej (pochodzi z bieżącego pozyskania). Jego wartość opałowa nie jest jednak wysoka, głównie ze względu na skład gatunkowy oraz jakość. Wyjątek stanowi stos nr 6 – jakość opałowa dobra, surowiec dębowy dobrej jakości. Drewno nr 9 wymaga rozmanipulowania przez nabywcę na drewno użytkowe i opał. Obecnie w całości zostało zaklasyfikowane jako drewno S2ap.

Reasumując powyższe drewno zaklasyfikować należy jako drewno klasy S4 w większości o niskiej wartości opałowej ze względu na jakość i skład gatunkowy. Drewno topolowe ze stosu nr 9 częściowo po poniesieniu przez nabywcę nakładów na rozmanipulowanie można wykorzystać użytkowo.

III Wycena drewna

W oparciu o dokonaną wyżej ocenę jakości cenę sprzedaży podmiotowej partii surowca ustalić można w powiązaniu z obowiązującym obecnie cennikiem detalicznym Nadleśnictwa Kobiór oraz cenami uzyskiwanymi na aukcjach drzewnych organizowanych przez Lasy Państwowe **wstępnie** na:

- nr 1 - 90 PLN za m³ netto.
- nr 2 - 90 PLN za m³ netto.
- nr 3 - 90 PLN za m³ netto.
- nr 4 - 90 PLN za m³ netto.
- nr 5 - 90 PLN za m³ netto.
- nr 6 - 120 PLN za m³ netto.
- nr 7 - 90 PLN za m³ netto.
- nr 8 - 90 PLN za m³ netto.
- nr 9 - 120 PLN za m³ netto.
- nr 10 - 90 PLN za m³ netto.

Przy ustalaniu ceny należy jednakże wziąć pod uwagę możliwość postępującej bardzo szybko deprecjacji surowca składowanego bez zabezpieczenia pod gołym niebem (już w chwili obecnej liczne grzyby patogenne) Z uwagi na miejsce i sposób składowania surowca, który wystawiony jest na niekorzystne działanie czynników atmosferycznych

wskazana jest szybka sprzedaż drewna. W przeciwnym razie jego jakość i powiązana z tym wartość ulegnie pogorszeniu.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest, aby ostateczna cena surowca została ustalona na poziomie niższym od wstępnej o około 10 % za wyjątkiem nr 6 i 9, a dla nr 8 i 10 z uwagi na jego złą jakość i skład gatunkowy około 25% i wynosiła maksymalnie:

- ^{64,80 zł}
• nr 1 – ~~81,00~~ PLN za m³ netto

Cena ogółem netto 47,79 PLN ^{38,23 zł}

Cena ogółem brutto ~~51,61~~ PLN (VAT ^{23%} 8%) ~~58,78 zł~~ ^{47,02 zł}

Cena jednostkowa brutto ~~87,48~~ PLN / m³ (VAT ^{23%} 8%) ~~93,63 zł~~ ^{79,70}

- ^{64,80}
• nr 2 – ~~81,00~~ PLN za m³ netto

Cena ogółem netto ~~35,64~~ PLN ^{28,51 zł}

Cena ogółem brutto ~~38,49~~ PLN (VAT ^{23%} 8%) ~~43,84 zł~~ ^{35,07 zł}

Cena jednostkowa brutto ~~87,48~~ PLN / m³ (VAT ^{23%} 8%) ~~93,63 zł~~ ^{79,70 zł}

- ^{64,80}
• nr 3 – ~~81,00~~ PLN za m³ netto

Cena ogółem netto ~~230,04~~ PLN ^{184,03 zł}

Cena ogółem brutto ~~248,44~~ PLN (VAT ^{23%} 8%) ~~262,95 zł~~ ^{226,36 zł}

Cena jednostkowa brutto ~~87,48~~ PLN / m³ (VAT ^{23%} 8%) ~~93,63 zł~~ ^{79,70 zł}

• nr 4 - ~~81,00~~^{64,80} PLN za m³ netto

Cena ogółem netto ~~435,78~~ PLN ~~348,62~~ zł

Cena ogółem brutto ~~470,64~~ PLN (VAT 8%)^{23%} ~~536,01~~ zł ~~428,81~~ zł

Cena jednostkowa brutto ~~87,48~~ PLN/m³ (VAT 8%)^{23%} ~~93,63~~ zł ~~79,70~~ zł

• nr 5 - ~~81,00~~^{64,80} PLN za m³ netto

Cena ogółem netto ~~50,22~~ PLN ~~40,18~~ zł

Cena ogółem brutto ~~54,24~~ PLN (VAT 8%)^{23%} ~~61,77~~ zł ~~49,42~~ zł

Cena jednostkowa brutto ~~87,48~~ PLN/m³ (VAT 8%)^{23%} ~~93,63~~ zł ~~79,70~~ zł

• nr 6 - ~~120,00~~^{96,00} PLN za m³ netto

Cena ogółem netto ~~236,40~~ PLN ~~189,12~~ zł

Cena ogółem brutto ~~255,31~~ PLN (VAT 8%)^{23%} ~~230,11~~ zł ~~232,62~~ zł

Cena jednostkowa brutto ~~129,60~~ PLN/m³ (VAT 8%)^{23%} ~~147,60~~ zł ~~118,08~~ zł

- ~~64,80~~
• nr 7 – ~~81,00~~ PLN za m³ netto

Cena ogółem netto ~~66,42~~ PLN ~~53,14~~ zł

Cena ogółem brutto ~~71,73~~ PLN (VAT 8%) ~~84,70~~ zł ^{23%} 65,36 zł

Cena jednostkowa brutto ~~87,48~~ PLN / m³ (VAT 8%) ~~93,63~~ zł ^{23%} 73,70 zł

- nr 8 – ~~68,00~~ PLN za m³ netto ~~54,40~~ zł

Cena ogółem netto ~~97,24~~ PLN ~~77,79~~ zł

Cena ogółem brutto ~~105,02~~ PLN (VAT 8%) ~~113,60~~ zł ^{23%} 95,60 zł

Cena jednostkowa brutto ~~73,44~~ PLN / m³ (VAT 8%) ~~83,64~~ zł ^{23%} 66,91 zł

- nr 9 – 120,00 PLN za m³ netto

Cena ogółem netto 3686,40 PLN

Cena ogółem brutto 4534,27 PLN (VAT 23%)

Cena jednostkowa brutto 147,60 PLN / m³ (VAT 23%)

Spisano





54,40
• nr 10 - ~~68~~ PLN za m³ netto

Cena ogółem netto 79,56 PLN 63,65 zł
Cena ogółem brutto ~~85,92 PLN (VAT 8%)~~ 23% 37,86 zł 78,29 zł
Cena jednostkowa brutto ~~73,44 PLN / m³ (VAT 8%)~~ 23% 83,64 zł 66,91 zł
Ogółem cena drewna brutto - ~~5915,67 PLN~~
Ogółem cena drewna netto - ~~4965,49 PLN~~

Przy sprzedaży drewna S4 należy doliczyć podatek VAT w wysokości 8 %
Przy sprzedaży drewna S2ap należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %
Wyliczenie podatku dla poszczególnych stosów znajduje się wyżej.

UWAGA! Od miesiąca kwietnia br, stawka podatku VAT na drewno S4 ulegnie zmianie i wynosić będzie 23% co należy uwzględnić w cenie dokonując sprzedaży w tym okresie. Konieczne będzie ponowne przeliczenie podatku VAT dla drewna S4 przy sprzedaży dokonywanej po miesiącu marcu.

Ceny powyższe uwzględniają fakt, że podmiotowe partie surowca są w większości niewielkie co przekłada się na wzrost jednostkowych kosztów transportu. Ponadto znaczne wymiary niektórych wyrzynków stosowych wymagają użycia specjalistycznego sprzętu (samochód z HDS) lub dalszej manipulacji drewna (przerzynka i łupanie) w celu przeprowadzenia ręcznego załadunku co dodatkowo podnosi omawiane koszty.

Załączniki:

1. Tabela z pomiarów terenowych

Pomiaru i wyceny dokonał:

Mgr inż. Grzegorz Cekus
Brakarz surowca drzewnego

Brakarz surowca drzewnego
mgr inż. Grzegorz Cekus

A

Wymiary i masa drewna

Ulica Dolna							
Nr	Gatunek	Sortyment(jakość)	długość (m)	szerokość (m)	wysokość (m)	masa (mp)	masa (m3)
1	Wb	S4	1,50	1,00	0,60	0,90	0,59
2	So	S4	1,50	1,50	0,30	0,68	0,44
3	Brz	S4	1,20	2,80	1,30	4,37	2,84
4	Lp	S4	1,20	4,60	1,50	8,28	5,38
5	Ol	S4	1,2	1,6	0,5	0,96	0,62
6	Db	S4	1,2	2,8	0,9	3,02	1,97
7	Os	S4	1,2	2,1	0,5	1,26	0,82
8	Lp	S4	0,7	3,5	0,9	2,21	1,43
Razem						21,67	14,09
Ulica Piaskowa							
Nr	Gatunek	Sortyment(jakość)	długość (m)	szerokość (m)	wysokość (m)	masa (mp)	masa (m3)
9	Tp, Brz	S2ap	8,00	6,40	1,50	76,80	30,72
10	Tp	S4	3,00	2,00	0,30	1,80	1,17
Razem						78,60	31,89
Ogółem						100,27	45,98

Brakarz autorka drzewnego

mgr inż. Grzegorz Gichus

4