

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.5.2020  
WÓJTA GMINY SUSZEC  
z dnia 24 sierpnia 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XXIII/184/2020 Rady Gminy Suszec z dnia 13 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Suszcu, zarządzam, co następuje:

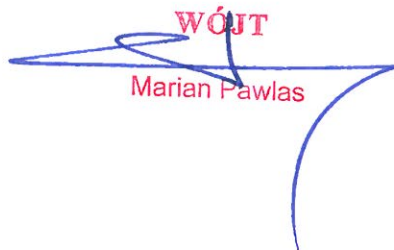
§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

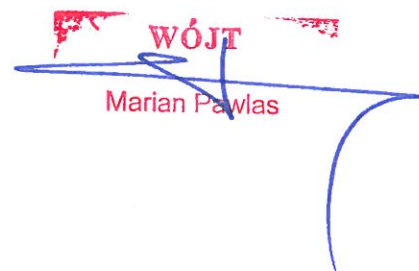
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT  
  
Marian Pawlas

**W Y K A Z**  
**części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2876 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00079375/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest numerem działki **613/12, obręb Suszec, karta mapy 6, powierzchnia 0,2876 ha (użytek PSIV – 0,1116 ha, RIVa – 0,1760 ha)**.
3. W/w działka położona jest w Suszcu przy ul. Narcyzów, w rejonie skrzyżowania ulic Św. Jana oraz Pszczyńskiej. Działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową. Zjazd na działkę jest możliwy z ul. Narcyzów, stanowiącej własność Gminy Suszec. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka nie jest ogrodzona.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
5. Ciężary i ograniczenia ciężące na nieruchomości – Księga Wieczysta nr **KA1P/00079375/0** :  
Dział III: ograniczone prawo rzeczowe, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.  
Dział IV: wolny od wpisów.
6. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 09 lipca 2015 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23.07.2015r. poz. 4063. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami: **A26U –tereny zabudowy usługowej**.
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **215.600,00 zł netto (słownie: dwieście piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100)**.  
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 09 września 2019r., złożą wnioski o jej nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

  
WÓJT  
Marian Pawlas