

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Suszec ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2019r. godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy Suszec.
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym odbył się 6 lutego 2019r.

Lp	Obręb	Karta mapy	Nr działki	Całkowita powierzchnia działki przeznaczony do dzierżawy w [ha]	Użytek gruntowy i powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w [ha]	Łączna powierzchnia do dzierżawy w [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób użytkowania	Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość wadium
1.	Suszec	5	Część działki nr 3039/488 – oznaczona na załączniku nr 3 do Uchwały Nr II/10/2018 Rady Gminy Suszec z dnia 29 listopada 2018r.	0,1852	0,1075 RIVb 0,0824ha LIV 0,0042ha	0,1188	KA1P/00083082/0	Tereny zabudowy usługowej	Do rolniczego użytkowania	10,00	Od 30.03.2019 Do 31.10.2028	2,00
	Suszec	5	3289/488	0,0113	0,0113 RIVb		KA1P/00083082/0					

Umowa powinna zostać podpisana w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania zawartym w ogłoszeniu. W przypadku konieczności uzyskania zgody Rady Gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie na czas oznaczony do 3 lat, termin 21 dni może ulec wydłużeniu.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym została zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy.

Wadium należy wpłacić do dnia 18 marca 2019r. w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 - decyduje data wpływu na konto Gminy.
W tytule wpłaty należy wpisać słowo wadium oraz numer działek których dotyczy wpłata.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej rocznej stawki czynszu, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Zgodnie z §2 pkt. 2 Zarządzenia nr GPN.0050.9.2018 Wójta Gminy Suszec z dnia 15 maja 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 20,00 zł brutto w danym okresie rozliczeniowym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 pok. nr 3 tel. 0/32/449 30 73. WÓJT