

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.30.2018  
WÓJTA GMINY SUSZEC  
z dnia 11 grudnia 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu z oznaczeniem części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr II/10/2018 Rady Gminy Suszec z dnia 29 listopada 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem działek gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony powyżej 3 lat w formie przetargu, położonych na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT  
Marian Pawlas

**W Y K A Z**  
**z oznaczeniem działek gruntowych, stanowiących własność Gminy Suszec,  
przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu na czas oznaczony powyżej 3 lat**

Lp	Obręb	Karta mapy	Nr działki	Całkowita powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w [ha]	Użytek gruntowy i powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w [ha]	Łączna powierzchnia do dzierżawy w [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób użytkowania	Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy
1.	Kobielice	8	101/36	1,1517	1,1517 ŁIII	1,1517	KA1P/00012767/8	Tereny zieleni	Do rolniczego użytkowania	162,00	Od 01.03.2019 Do 31.10.2028
2.	Mizerów	3	803/128	0,4544	0,4544 RIIIb	0,4544	KA1P/00031807/0	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Do rolniczego użytkowania	80,00	Od 21.02.2019 Do 31.10.2028
3.	Mizerów	3	Cześć działki nr 860/128 oznaczona na załączniku nr 2 do Uchwały Nr II/10/2018 Rady Gminy Suszec z dnia 29 listopada 2018r.	0,0778	0,0220 RIIIb 0,0190 B 0,0030	0,0220	KA1P/00031806/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Pod ogród	26,00	Od 30.03.2019 Do 31.10.2028
4.	Suszec	4	309/20	0,2597	0,2597 ŁIII	0,2597	KA1P/00010307/2	Tereny łąk i pastwisk	Do rolniczego użytkowania	37,00	Od 27.02.2019 Do 31.10.2028
5.	Suszec	6	457/46	0,2191	0,2191 ŁIV	0,2191	KA1P/00069532/6	Tereny infrastruktury technicznej	Do rolniczego użytkowania	17,00	Od 30.03.2019 Do 31.10.2028
6.	Suszec	5	1360/465	0,0436	0,0436 RIVb	0,0436	KA1P/00010307/2	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rybackich	Do rolniczego użytkowania	5,00	Od 30.03.2019 Do 31.10.2028

Lp	Obręb	Karta mapy	Nr działki	Całkowita powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w [ha]	Użytek gruntowy i powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w [ha]	Łączna powierzchnia do dzierżawy w [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób użytkowania	Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy
7.	Suszec	5	Cześć działki nr 3039/488 – oznaczona na załączniku nr 3 do Uchwały Nr II/10/2018 Rady Gminy Suszec z dnia 29 listopada 2018r.	0,1852	0,1075 RIVb 0,0824ha ŁIV 0,0042ha	0,1188	KA1P/00083082/0	Tereny zabudowy usługowej	Do rolniczego użytkowania	10,00	Od 30.03.2019 Do 31.10.2028
8.	Suszec	5	3289/488	0,0113	0,0113 RIVb		KA1P/00083082/0				
9.	Suszec	5	4138//141	0,2605	0,2605 Ba	0,5814	KA1P/00033236/0	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Do użytkowania zgodnie z zapisami mpzp z poniższymi ograniczeniami *	4070,00	Od 01.07.2019 Do 31.10.2024
10.	Suszec	5	4139/141	0,3209	0,3209 Ba		KA1P/00033236/0				
11.	Suszec	5	4290/168	1,2813	1,2813 Ba	1,2813	KA1P/00033236/0	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Do użytkowania zgodnie z zapisami mpzp z poniższymi ograniczeniami *	8969,00	Od dnia podpisania Do 31.10.2038

\* Na terenach przeznaczonych do dzierżawy do użytkowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonych jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zakazuje się prowadzenia działalności związanej ze zbieraniem, składowaniem lub gromadzeniem odpadów, a także ich przetwarzaniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem. Dopuszcza się dla działalności prowadzonej na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów jedynie magazynowanie odpadów powstających w wyniku tej działalności. Ilość i czas magazynowania muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji. Rodzaj prowadzonej przez dzierżawcę działalności musi zostać uzgodniony z wydzierżawiającym, a granice uciążliwości nie powinny wykraczać poza dzierżawioną nieruchomość.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy w wysokości obliczonej proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy.

Termin zawarcia umowy dzierżawy – w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z §2 pkt. 2 Zarządzenia nr GPN.0050.9.2018 Wójta Gminy Suszec z dnia 15 maja 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 20,00 zł brutto w danym okresie rozliczeniowym.