

**W Y K A Z**  
**części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0237 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00026582/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 2650/18, obręb Radostowice, karta mapy 2, powierzchnia 0,0237ha (użytek B)**,
3. W/w działka położona jest w Radostowicach, przy drodze dojazdowej wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Suszec – odcinek boczny do ul. Dworcowej. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Przez obszar działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, gazowa i elektryczna. Działka wchodzi w obszar ogrodzonej posesji nieruchomości przyległej – działki nr 790/18 i jest zagospodarowana jako ogród. Działka nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w części nieruchomości.
5. Nabywca działki nr 2650/18 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu z tytułu posadowienia urządzeń wodociągowych na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Suszcu.
6. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice - Uchwała nr VII/59/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 30 kwietnia 2015r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem:  
**F32MN** – co stanowi zapis planu **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
8. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **11.300,00 zł netto (słownie jedenaście tysięcy trzysta złotych 00/100)**.  
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 09 stycznia 2016r., złożą wniosek o jej nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.