

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## WÓJT GMINY SUSZEC

### ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Suszec

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni łącznej 0,2446 ha zapisanej w KW nr **KA1P/00044649/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **jako działki:**
  - a. **nr 3705/389**, obręb Suszec, karta mapy 5, powierzchnia 0,0149 ha (użytek B),
  - b. **nr 3709/389**, obręb Suszec, karta mapy 5, powierzchnia 0,2297 ha (użytek B).
2. **Cena wywoławcza wynosi 26.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100)  
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. **Wysokość wadium: 4.000,00 zł.**
4. Działki nr 3705/389 i 3709/389 położone są w Suszcu na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Piaskowej. Działki stanowią teren zabudowany przeznaczonymi do rozbiórki fundamentami (ściany fundamentowe, ściany piwnic oraz żelbetowy, prefabrykowany strop nad piwnicą) pozostałymi po rozbiórce budynku stołówki i budynku przewiązki. Gmina Suszec rozpoczęła proces rozbiórki w/w pozostałości budynku poprzez dokonanie zgłoszenia rozbiórki w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Pszczynie w dniu 09.11.2015 r., a organ nie wniósł sprzeciwu. Budynek stołówki i budynek przewiązki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, który został ujawniony w dziale I KW KA1P/00044649/8. Działki mają kształt zbliżony do prostokątów, przy czym działka nr 3705/389 od strony zachodniej ma ścięte narożniki. Całą powierzchnię działki nr 3705/389 oraz znaczną część działki nr 3709/389 zajmują pozostałości po wyburzonej stołówce. Budynek był częściowo podpiwniczony. Do rozbiórki pozostały ściany fundamentowe, ściany piwnic oraz żelbetowy prefabrykowany strop nad piwnicą. W części niepodpiwniczonej bezpośrednio na gruncie znajdują się pozostałości wylewki betonowej. Stan techniczny odsłoniętych elementów pozostałości budynku wskazuje na ich znaczne zużycie. Fundamenty to ławy fundamentowe, betonowe zbrojone podłużnie. Zagłębienie fundamentów 1,90 m i 2,75 m poniżej poziomu terenu. Od strony wschodniej do granic budowli teren utwardzony jest warstwą bitumiczną. Od strony północnej działka nr 3709/389 obejmuje fragment urządzonego placu zabaw, a od strony wschodniej utwardzony kostką brukową behaton, chodnik stanowiący podejście do klatek schodowych graniczącego z działką bloku mieszkalnego. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane z uwagi na pozostałości dawnego budynku stołówki. Od strony północnej i południowej rosną drzewa. Przedmiotowe działki od strony zachodniej graniczą z blokami mieszkalnymi, od strony wschodniej z rzędem garaży w zabudowie szeregowej. Punkty usługowe, obiekty handlowe zlokalizowane są w bliskiej odległości na terenie osiedla. Ośrodki użyteczności publicznej zlokalizowane są w centrum Suszca w odległości do 2,5 km. Dojazd do działek od ul. Piaskowej drogą wewnętrzną, której zarządcą jest Gmina Suszec.
5. Za przedmiotowe działki ponoszona jest opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa - za działkę nr 3705/389 opłata wynosi 57,37 zł, natomiast za działkę nr 3709/389 opłata wynosi 884,35 zł. Opłata płatna jest do 31 marca każdego kolejnego roku na konto Starostwa Powiatowego w Pszczynie. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione jest do dnia 04.12.2089 r.
6. W/w działki położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka zatwierdzonego Uchwałą nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28 czerwca 2007 r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem:  
**B9MW – co stanowi zapis planu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

7. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w części nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego.
8. Nieruchomości, będące przedmiotem zbycia, nie są obciążone w żaden sposób, ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
9. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Suszec dla nieruchomości zapisanej w KA1P/00044649/8 oraz zbycie budynków przeznaczonych do rozbiórki stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

**10. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 27 października 2016 roku o godz. 10.00**

11. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004**.

**12. Wadium należy wpłacić do dnia 21 października 2016r. na w/w konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto.**

13. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
14. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2015r., poz. 1774 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
16. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego.
17. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
18. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
19. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
  - Dokument tożsamości,
  - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni przed datą przetargu,
  - Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
  - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
  - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
20. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061)
21. **Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 1A, tel. 0/32/ 449 30 73.**

Wójt Gminy Suszec  
Marian Pawlas