**O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

**W Ó J T G M I N Y S U S Z E C**

**ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,**

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0293 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00078873/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 2182/309, obręb Kryry, karta mapy 1, powierzchnia 0,0293ha (użytek PsIII).**
2. **Cena wywoławcza części nieruchomości** wynosi **4.435,00 zł netto**

**(słownie cztery tysiące czterysta trzydzieści pięć złotych 00/100).**

**Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**

1. **Wysokość wadium: 850,00 zł.**
2. W/w działka położona jest w Kryrach, w okolicach ul. Nierad. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Działka przebiega wzdłuż ogrodzenia innej nieruchomości, a od strony zachodniej ogrodzenie to obejmuje przedmiotową działkę. Od strony wschodniej działka graniczy z terenami zielonymi. Działka jest nieuzbrojona, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej.
3. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLVI/47/369/2014 Rady Gminy Suszec z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectwa Kryry w gminie Suszec. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem:

B43MN – co stanowi zapis planu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w części nieruchomości.
2. Nieruchomości, będące przedmiotem zbycia, nie są obciążone w żaden sposób, ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w części nieruchomości.
4. **Trzeci przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu** **Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 23 sierpnia 2016 roku o godz. 9.00**
5. **Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym odbył się 04 marca 2016r.**
6. **Drugi przetarg, zakończony wynikiem negatywnym odbył się 09 czerwca 2016r.**
7. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004**.
8. **Wadium należy wpłacić do dnia 17 sierpnia 2016r. na w/w konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto.**
9. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
10. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2015r., poz. 1774 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
12. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
15. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
* Dokument tożsamości
* Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
* Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu.
* Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
* Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
1. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zm.)
2. **Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 1A, tel. 0/32/ 449 30 73.**

 Wójt Gminy Suszec

 Marian Pawlas

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Suszec dnia 06.07.2016 r.