

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Suszec przeznaczonej
do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze przetargu

1. Przedmiotem dzierżawy jest **udział w wysokości ½ w nieruchomości stanowiącej działkę nr 306/1 obręb Suszec, karta mapy 6**, której powierzchnia całkowita wynosi 0,4812ha (użytki RIIIb 0,4720 ha i RIVa 0,0092 ha). Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej nr **KA1P/00042436/8** jako współwłasność Gminy Suszec i osoby fizycznej po ½. Według Ewidencji Gruntów działka ta posiada użytek Rola klasy IIIb i IVa, faktycznie stanowi jednak użytek zielony. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka położona jest w Suszcu przy ul. Pszczyńskiej, naprzeciw stacji paliw „Petrus”. Ma kształt prostokąta.
2. Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu.
3. Współwłaściciel w/w nieruchomości (osoba fizyczna) zadeklarował chęć podpisania umowy dzierżawy swojego udziału z osobą wyłonioną w przetargu przez Gminę Suszec jako dzierżawca.
4. Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.
5. Okres obowiązywania umowy dzierżawy – 3 lata od dnia podpisania umowy.
6. Minimalna wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w/w udziału została określona w wysokości **38,60 na rok (brutto)**.
7. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia.
8. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 30 czerwca każdego kolejnego roku, natomiast czynsz za 2016r. płatny będzie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wysokość czynszu za 2016 rok zostanie obliczona proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy.