

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,
położonej w Radostowicach**

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0274 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00026582/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest numerem działki 2674/18, obręb Radostowice, karta mapy 2, powierzchnia 0,0274 ha (użytek B).
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **13.230,00 zł netto** (słownie trzynaście tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. **Wysokość wadium: 1.500,00 zł. (słownie jeden tysiąc pięćset złotych).**
4. W/w działka położona jest w Radostowicach pomiędzy ulicami Dębowa i Sosnową. Działka ma kształt wydłużonego trapezu. Działka jest płaska. Teren jest nieogrodzony. Działka położona jest pomiędzy działkami należącymi do innego właściciela. Na działkach sąsiednich oraz działce będącej przedmiotem sprzedaży właściciel działek sąsiednich wybudował w latach 90-tych budynek pieczarkarni. Aktualnie budynek jest nieużytkowany, w złym stanie technicznym. Wartość budynku nie przekracza znacznie wartości zajętej na ten cel działki. Przedmiotem zbycia jest wyłącznie prawo własności działki gruntowej nr 2674/18 bez prawa do posadowionego na niej części budynku, który nie stanowi własności Gminy Suszec
5. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr VIII/59/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 30 kwietnia 2015 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13.05.2015r. poz. 2717 sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **F36MN** – co stanowi zapis planu **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
6. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
7. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
8. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w części nieruchomości.
- 9. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 19 lipca 2018 roku o godz. 9.00**
10. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004**.
- 11. Wadium należy wpłacić do dnia 13 lipca 2018r. na w/w konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto.**
12. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 121 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

h

15. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarciem umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
18. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
- Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
19. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
- 20. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 3, tel. 0/32/ 449 30 73.**

GMINA SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP: 638-17-92-968

Z up. Wójta
Czesław Smusz
Zastępca Wójta

