

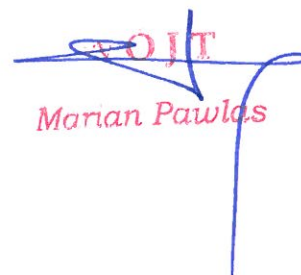
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,2813 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00033236/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 4290/168, obręb Suszec, karta mapy 5, powierzchnia 1,2813 ha (użytek Ba)**.
2. Cena wywoławcza w/w działki wynosi **508.000,00 zł netto (słownie pięćset osiem tysięcy złotych 00/100)**.
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. **Wysokość wadium: 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).**
4. W/w działka położona jest w Suszcu pomiędzy ulicami Piaskową (droga gminna) i Dolną (droga powiatowa). Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowań Kopalni „Krupiński”. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu jest korzystne, teren jest płaski. Znaczna część działki jest zadrzewiona, jedynie od strony zachodniej (od ul. Piaskowej) teren jest utwardzony. Utwardzona część działki użytkowana jest jako parking. Przez działkę przebiega kablowa sieć elektryczna oraz sieć telekomunikacyjna (blisko granic działki). Róg działki przecina napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, nie ograniczając jednak istotnie możliwości zabudowy działki. Uzbrojenie: woda, prąd, gaz jest w zasięgu – sieci przebiegają wzdłuż ulic Piaskowa i Dolna.
5. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXII/64/270/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 20 października 2005 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 127 z dnia 20.10.2005r. poz. 3167 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki, a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **H61P** – co stanowi zapis planu **tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów**.
Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze dla którego Rada Gminy Suszec podjęła uchwałę nr XLI/338/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie rekultywacji niecki osiadań ciekłu Branickiego.
6. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
7. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
8. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
9. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 25 maja 2018 roku o godz. 9.00**
10. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004**.
11. **Wadium należy wpłacić do dnia 21 maja 2018r. na w/w konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto.**
12. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 121 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
15. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarciem umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
18. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Suszec.
19. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
20. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278)
21. **Szczegółowe informacje dotyczące w/w części nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 3, tel. 0/32/ 449 30 73.**


Marian Pawlas