

**UCHWAŁA NR XXV/84/217/2012
RADY GMINY SUSZEC**

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka (w granicach zgodnie z uchwałą Rady Gminy Suszec Nr X/76/88/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647.),

Rada Gminy Suszec

na wniosek Wójta Gminy Suszec po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec przyjętego uchwałą Rady Gminy Suszec Nr XXII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec”.

uchwała:

ZMIANĘ CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH RUDZICZKA I SUSZEC NA PÓŁNOC OD TORU KOLEJOWEGO PKP DO GRANIC Z MIASTEM ŻORY I ORZESZE ORAZ ULIC: PIASKOWEJ, DOLNEJ I KRÓLÓWKA

Uchwała składa się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:

ROZDZIAŁ 1 - PRZEPISY OGÓLNE

- przedmiot regulacji przepisami planu
- definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały
- przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY DLA TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU

ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

**ROZDZIAŁ 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Przedmiot regulacji przepisami planu

1. Przedmiotem zmiany części planu zwanej dalej planem jest teren o powierzchni około 14,45 ha określony w uchwale Nr X/76/88/2011 Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka z dnia 25 sierpnia 2011 roku.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 o nazwie „rysunek planu”, który obowiązuje w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego miejscowym planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.
 - 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”.
3. Symbole literowe, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
- 1) **PR** – tereny zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywczych,
 - 2) **ZL** – tereny lasów i zadrzewień,
 - 3) **ZR** – tereny zalesień.

§ 2. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) infrastrukturze technicznej – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne,
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, że na danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji,
- 6) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
- 7) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suszec,
- 8) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące na dzień uchwalenia planu przepisy ustaw i rozporządzeń inne niż przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi,
- 10) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek, którego pozwolenie na budowę może być wydane po uchwaleniu niniejszego planu,
- 11) budowli krajobrazowej – należy przez to rozumieć budowlę ziemną w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane nawiązującą do istniejącego krajobrazu wzniesień uformowanych w wyniku działalności KWK „Krupiński”, w której budowie zastosowane będą masy skalne – odpady wydobywcze z eksploatacji i przerobu kopaliny przez KWK „Krupiński”.

§ 3. Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

1. Ustala się następujące przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem:

- 1) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:
 - a) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane ze składowaniem odpadów oraz termicznym przekształcaniem odpadów, za wyjątkiem wydobywczych jako zagospodarowania mas skalnych,
 - b) sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z planami gospodarki odpadami,
 - c) możliwość odprowadzenia wód opadowych do cieków powierzchniowych,
 - d) w zagospodarowaniu terenu o symbolu **PR** należy uwzględnić i przeprowadzić:
 - zabezpieczenia wód podziemnych przed skutkami zagospodarowania mas skalnych, poprzez zapewnienie odpowiedniej warstwy izolującej użytkowy poziom wód podziemnych od negatywnych wpływów planowanej budowli krajobrazowej,
 - zapewnić rozdział wód powierzchniowych od wód mających kontakt z masami skalnymi,
- 2) zasady rozbudowy i modernizacji układu komunikacji kołowej oraz ilości miejsc parkingowych:
 - a) nie wyznacza się publicznych i wewnętrznych dróg komunikacji kołowej,
 - b) nie wyznacza się miejsc parkingowych,
- 3) zasady rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę nie przewiduje się zaopatrzenia z wodociągu,
 - b) nie planuje się konieczności odprowadzania ścieków do kanalizacji ogólnogminnej,
 - c) zachowuje się możliwość zaopatrzenia terenów w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć kablową wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz istniejące stacje transformatorowe,

- d) w zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego w ramach uzbrojenia poszczególnych terenów objętych planem.
2. W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dla obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalania i podziału nieruchomości jako procesu organizowanego przez Gminę Suszec,
 - 2) z zastrzeżeniem pkt 3 określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 100 m.
 - 3) przepisy pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.
3. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się:
- 1) w zakresie złóż węgla kamiennego – możliwość zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami planu na terenach w których występuje złożo węgla kamiennego „Krupiński”,
 - 2) możliwość lokalizacji planowanej budowli krajobrazowej w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi dotyczącymi parku krajobrazowego,
 - 3) przy budowie nowych obiektów ustala się konieczność uwzględnienia aktualnych czynników geologiczno-górniczych w terenie górniczym „Suszec III” obejmującym całość terenów objętych planem,
 - 4) tereny objęte planem położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.
4. W granicach planu nie występują zabytki stanowiące dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej – wymagające ochrony.

ROZDZIAŁ 2.

PRZEPISY DLA TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU

§ 4. 1. Dla terenu o symbolu **PR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budowla krajobrazowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zagospodarowanie mas skalnych – odpadów wydobywczych,
 - b) dojazdy na szczyt wzgórza,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne w czasie budowy i funkcjonowania budowli krajobrazowej,
 - d) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacji,
 - f) zadrzewienia, zakrzewienia, zadarnienia,
 - 3) zakaz:
 - a) lokalizacji budynków trwale powiązanych z gruntem,
 - b) składowania i zagospodarowania odpadów komunalnych,
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budowli krajobrazowej – 100% powierzchni terenu o symbolu **PR**,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy urządzeń sportowo-rekreacyjnych – 300 m²,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej po przeprowadzeniu odbudowy biologicznej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80 %,
 - d) maksymalna wysokość budowli krajobrazowej nie może przekroczyć rzędnej poziomu terenu 390 m n.p.m.,
 - e) maksymalna wysokość urządzeń sportowo-rekreacyjnych i infrastruktury technicznej nie może przekraczać wysokości – 30,0 m nad górnym poziomem budowli krajobrazowej o którym mowa w pkt 4 lit. d,
 - f) przy budowie budowli krajobrazowej należy zachować nachylenie skarp nieprzekraczające proporcji 1:2,5 z ukształtowaniem poziomych półek dla dojazdów na powyżej położone tereny wzgórza.
2. Dla terenów o symbolach **ZL** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy i zadrzewienia,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżki spacerowe,

- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) nowych budynków oraz z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. a, pozostałych obiektów budowlanych, za wyjątkiem budynków i budowli związanych z gospodarką leśną,
 - b) dróg, parkingów.
3. Dla terenów o symbolach **ZR** o podstawowym przeznaczeniu dla zalesień,
 - 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) zadrzewienia,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) zakaz:
 - a) lokalizacji nowych budynków oraz z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. b pozostałych obiektów budowlanych,
 - b) lokalizacji dróg, parkingów,
 - c) powierzchniowej eksploatacji surowców.

§ 5. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dla wszystkich terenów objętych planem – do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) dla terenu o symbolu PR - tymczasowe zagospodarowanie mas skalnych – odpadów wydobywczycych z bieżącej eksploatacji i przerabiania węgla kamiennego przez KWK „Krupiński” do czasu zakończenia budowy budowli krajobrazowej.

ROZDZIAŁ 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Dla terenów objętych planem ustala się następujące stawki służące naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647):

- 1) teren o symbolu przeznaczenia podstawowego **PR** – 30 %,
- 2) pozostałe tereny objęte planem nie wymienione w pkt 1 – 5 %.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Suszec

Andrzej Urbanek